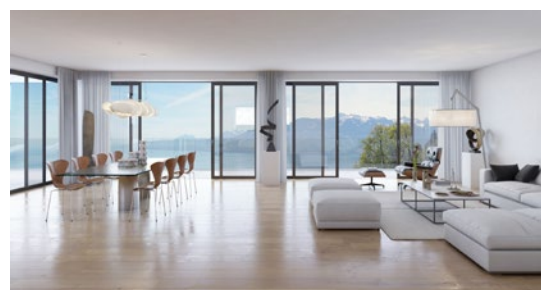


les de TERRASSES de LAVAUX

Puidoux - Chexbres



Surplombant un site classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco,
«Les Terrasses de Lavaux» offrent une vue à couper le souffle sur la région lémanique.

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

Bâtiment A & vue	4
Situation	5
Maquette	6
Ambiance extérieure	7
Ambiance intérieure	10-11
Plans généraux	12-25
Plans en détail	26-57
Parking et liaisons	58-59
Coordonnées	60



Le vignoble

Lavaux est une région viticole du canton de Vaud (Suisse), connue pour ses vignobles en terrasses au bord du lac Léman.

Le vignoble s'étend sur 921 ha et représente 21,42 % de la surface viticole du canton. Le soleil est réfléchi par le lac Léman, et ses murs de pierre apportent chaleur et abri.



Vie et tourisme

Zone gastronomique, culturelle, historique et naturelle, Lavaux a tout pour plaire.



Patrimoine UNESCO

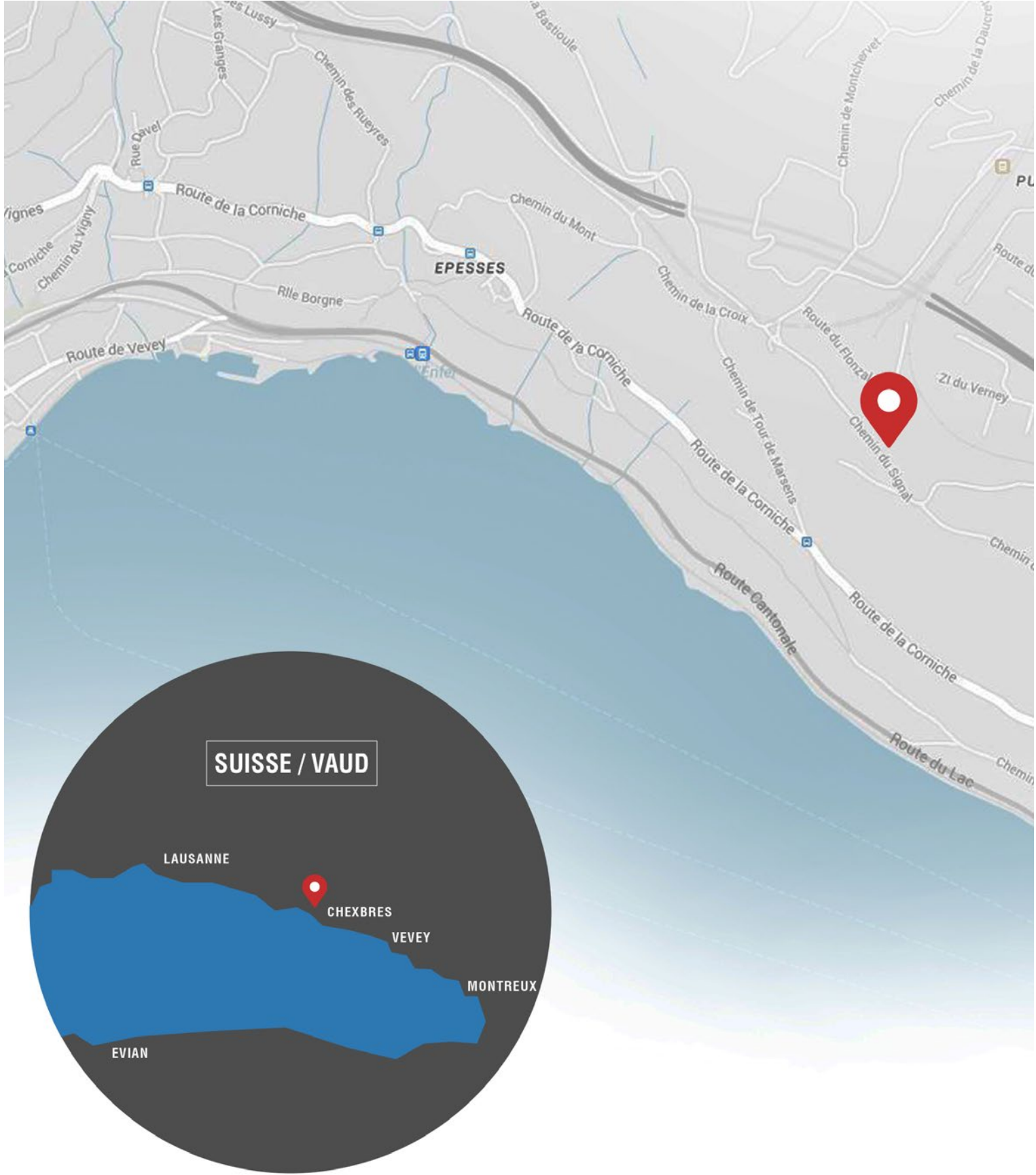
Lavaux, vignoble en terrasses est inscrit depuis 2007 au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le patrimoine est l'héritage du passé, dont nous profitons aujourd'hui et que nous nous devons de conserver et transmettre aux générations futures. La liste du patrimoine mondial de l'Unesco distingue les biens naturels des biens culturels.

BÂTIMENT A



SITUATION



MAQUETTE

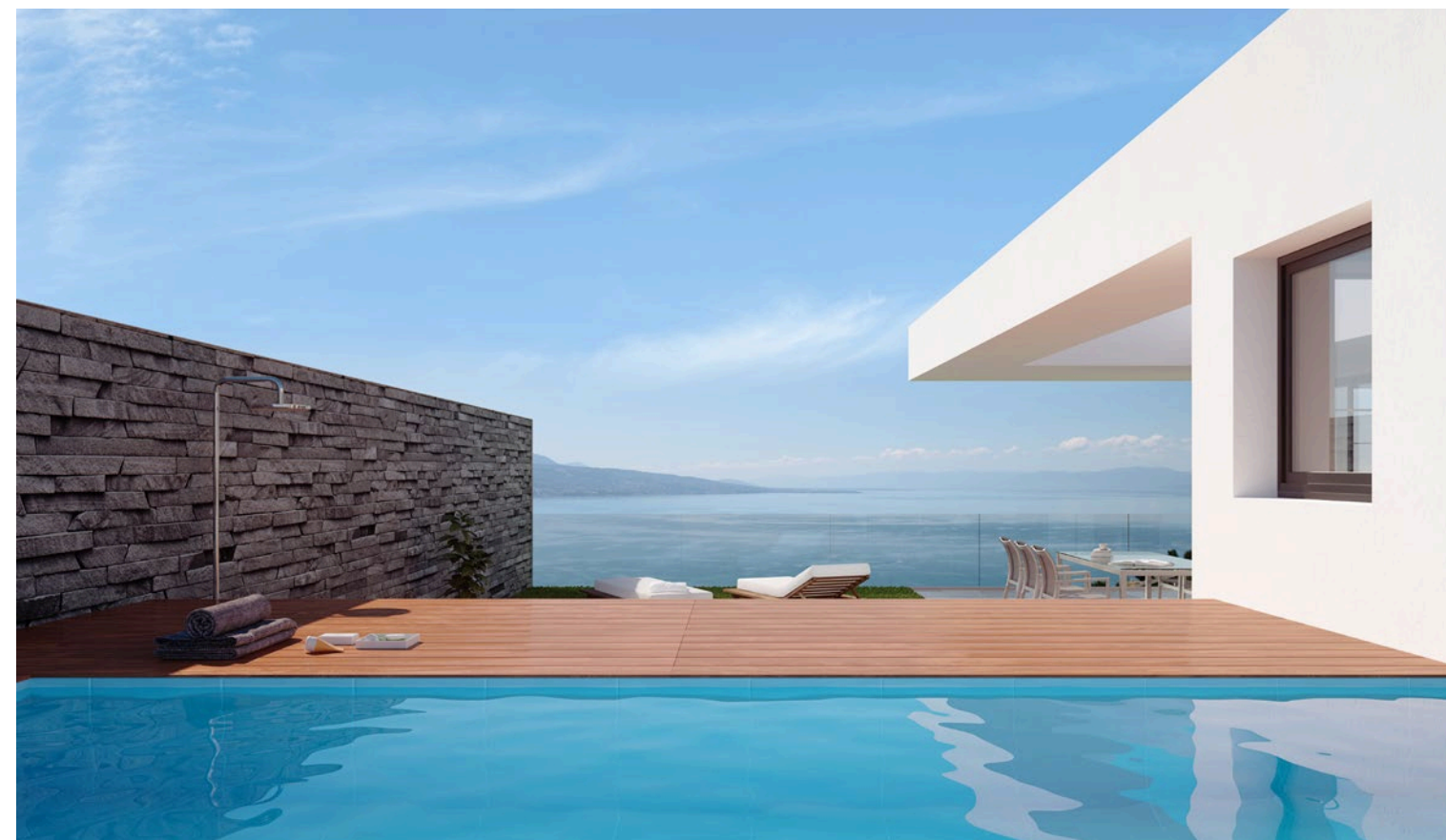


AMBIANCE EXTÉRIEURE



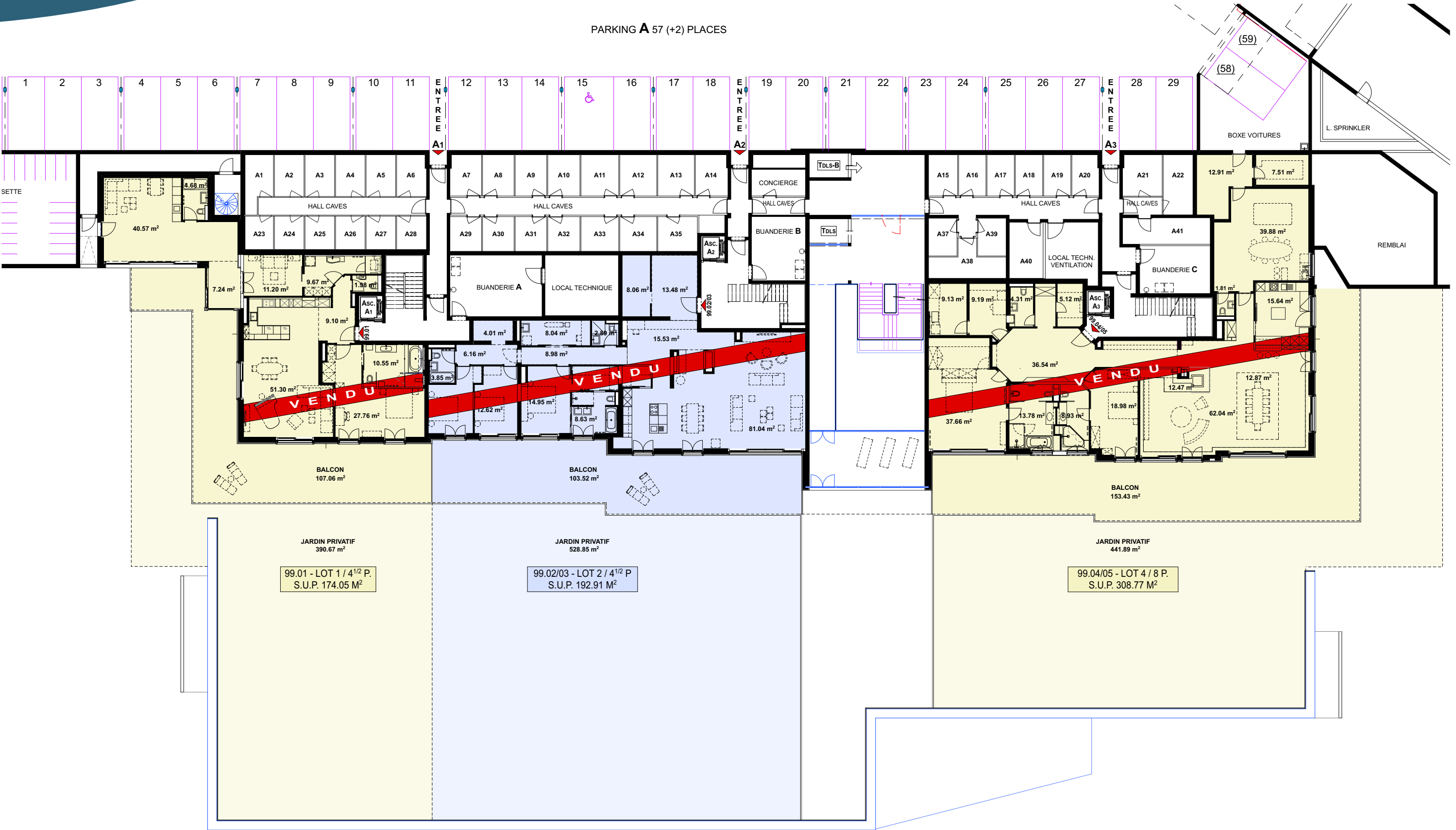
AMBIANCE EXTÉRIEURE

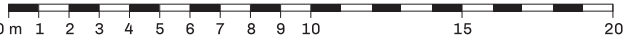
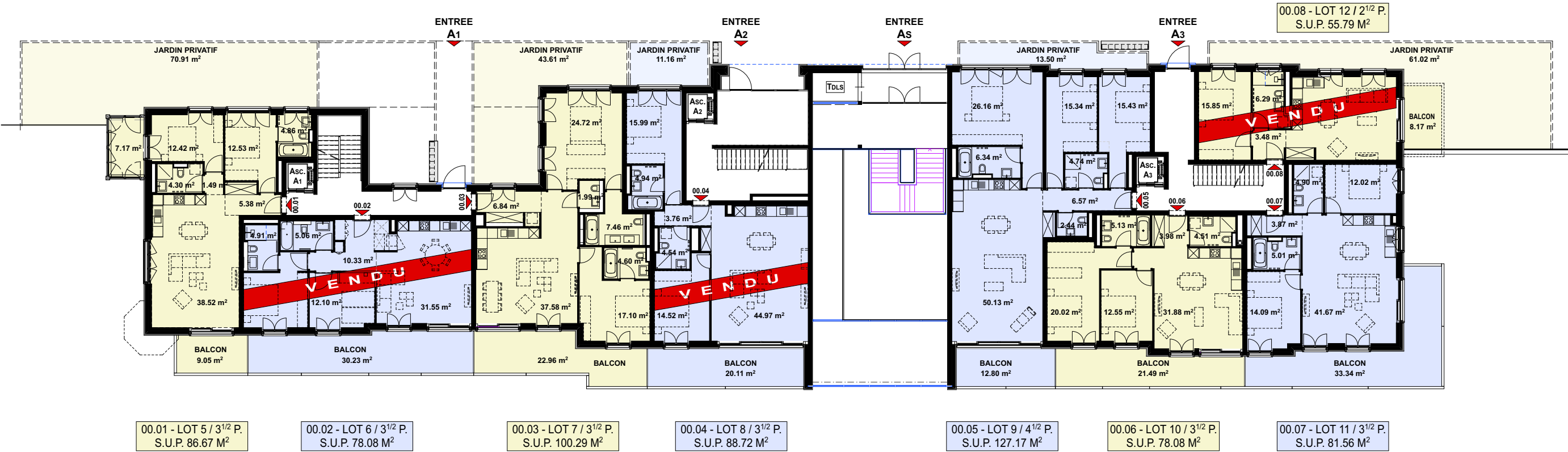


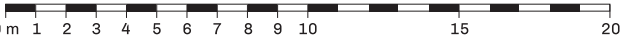
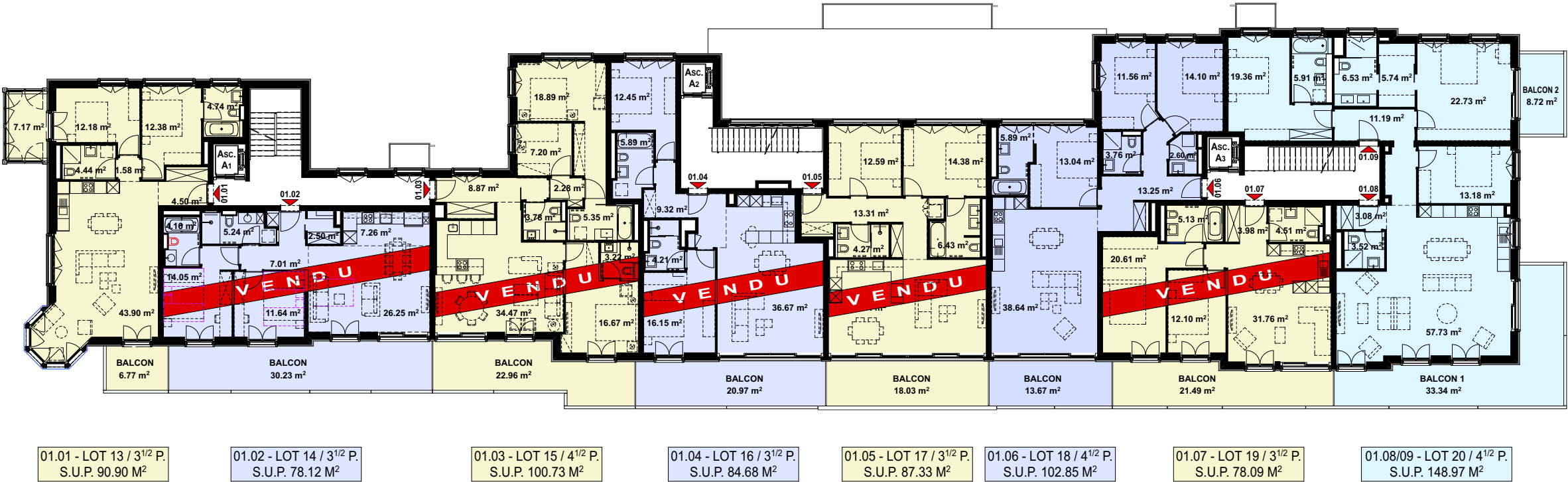


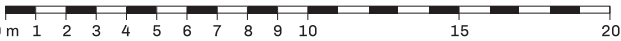


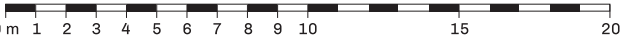
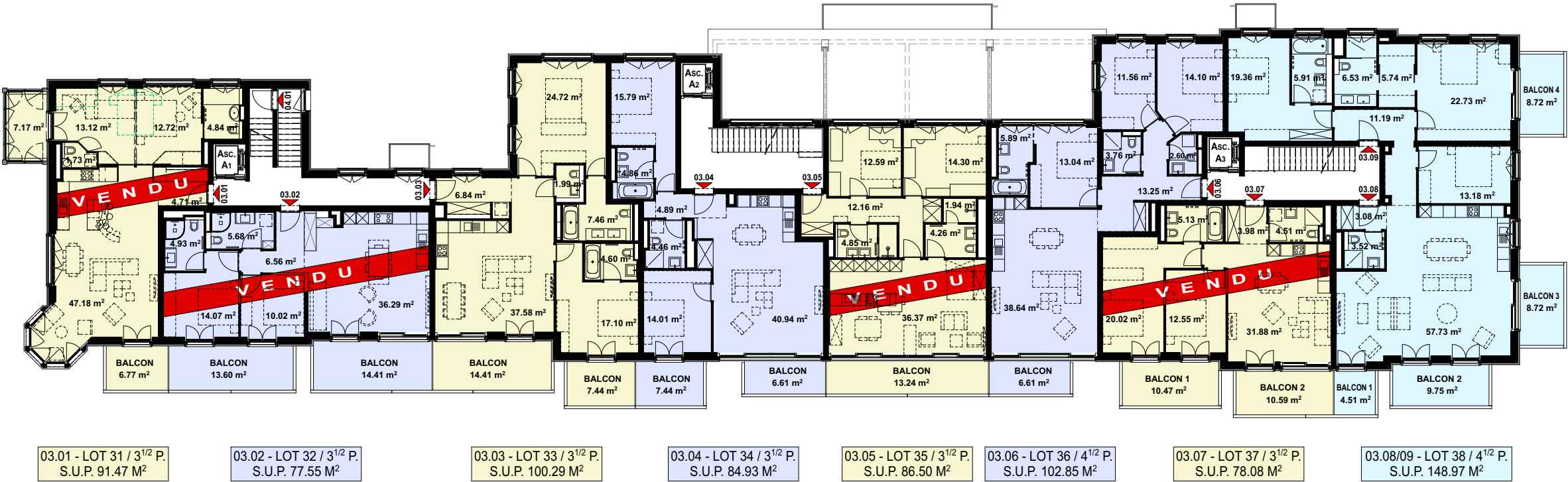
PARKING A 57 (+2) PLACES

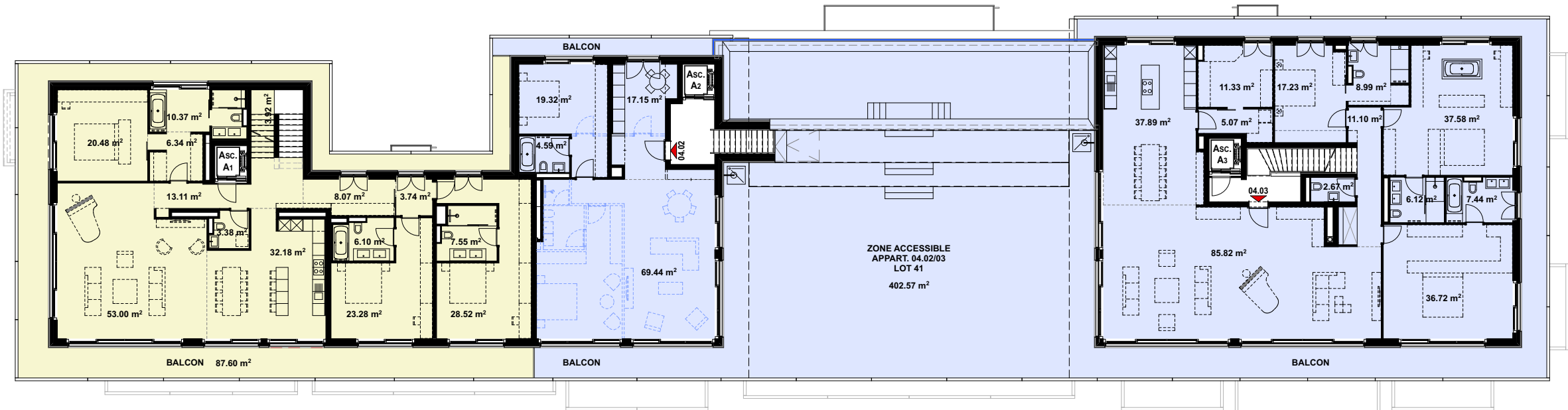












04.01 - LOT 40 / 5 1/2 P.
S.U.P. 237.41 M²

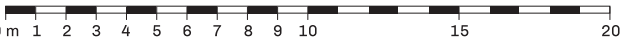
04.01 - LOT 40 / 1 P.
S.U.P. 17.38 M²
5^{EME} ETAGE TOITURE

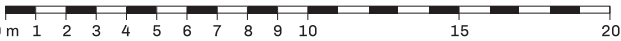
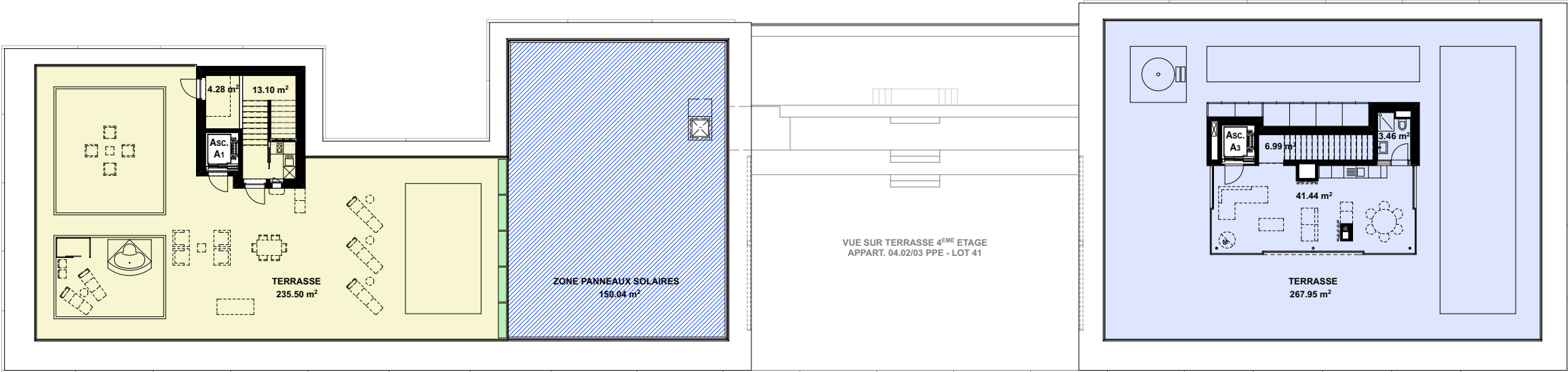
04.02 - LOT 41 / 2 1/2 P.
S.U.P. 110.50 M²

04.02/03 - LOT 41 / 10 P.
S.U.P. 430.35 M²

04.03 - LOT 41 / 1 P.
S.U.P. 51.89 M²
5^{EME} ETAGE TOITURE

04.03 - LOT 41 / 6 1/2 P.
S.U.P. 267.96 M²





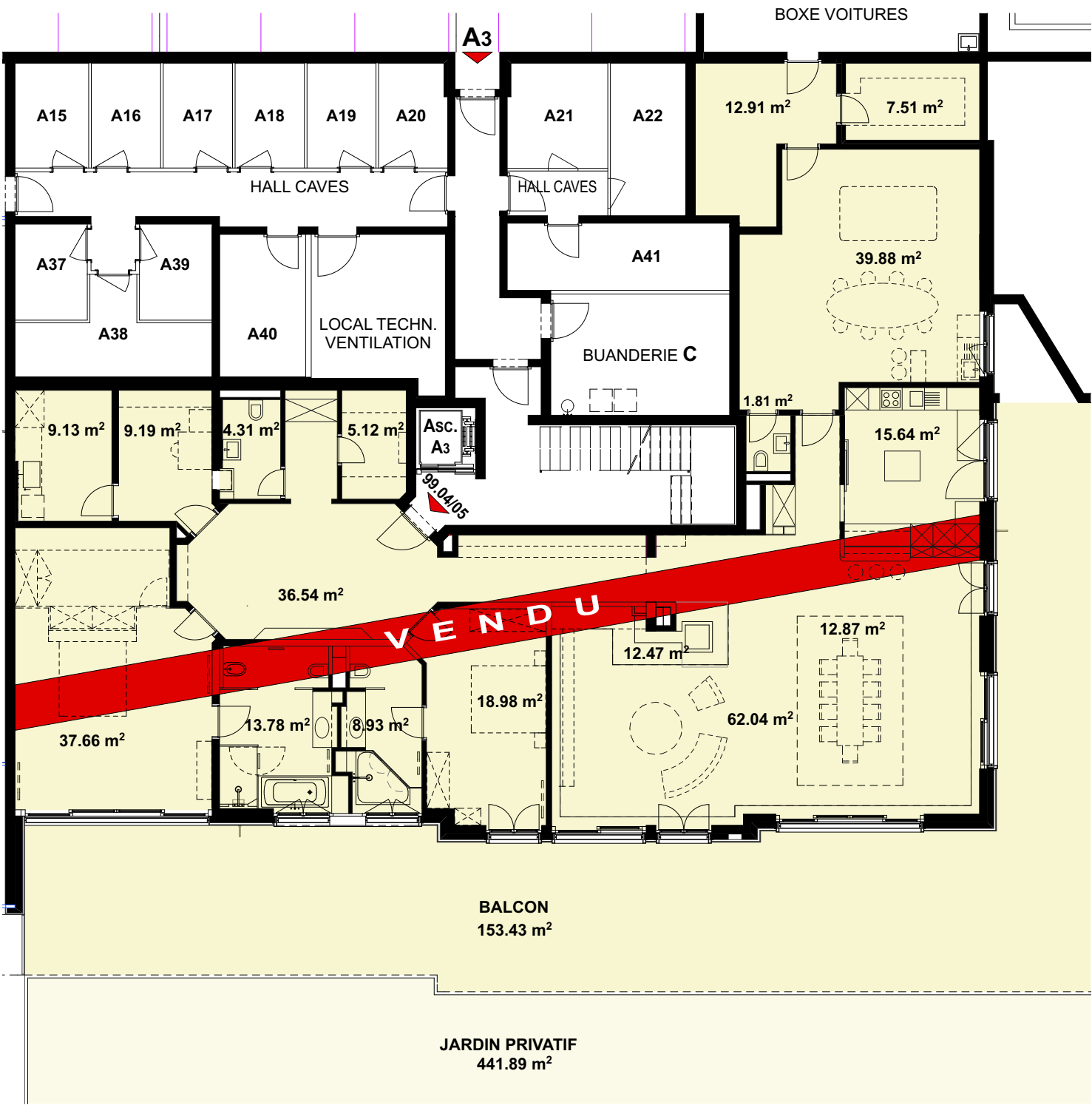


APPARTEMENT 99.01

APPARTEMENT 99.02/03



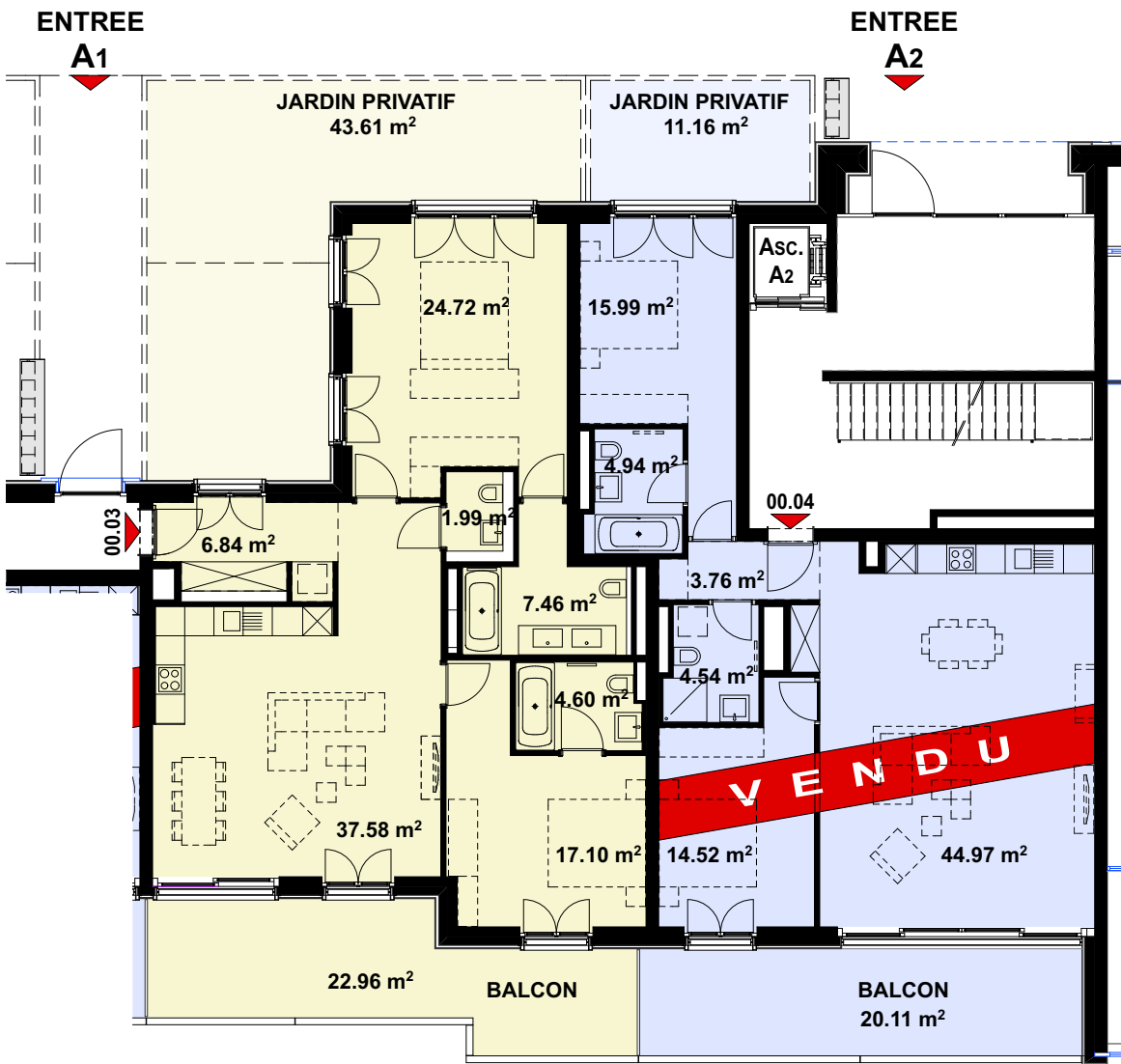
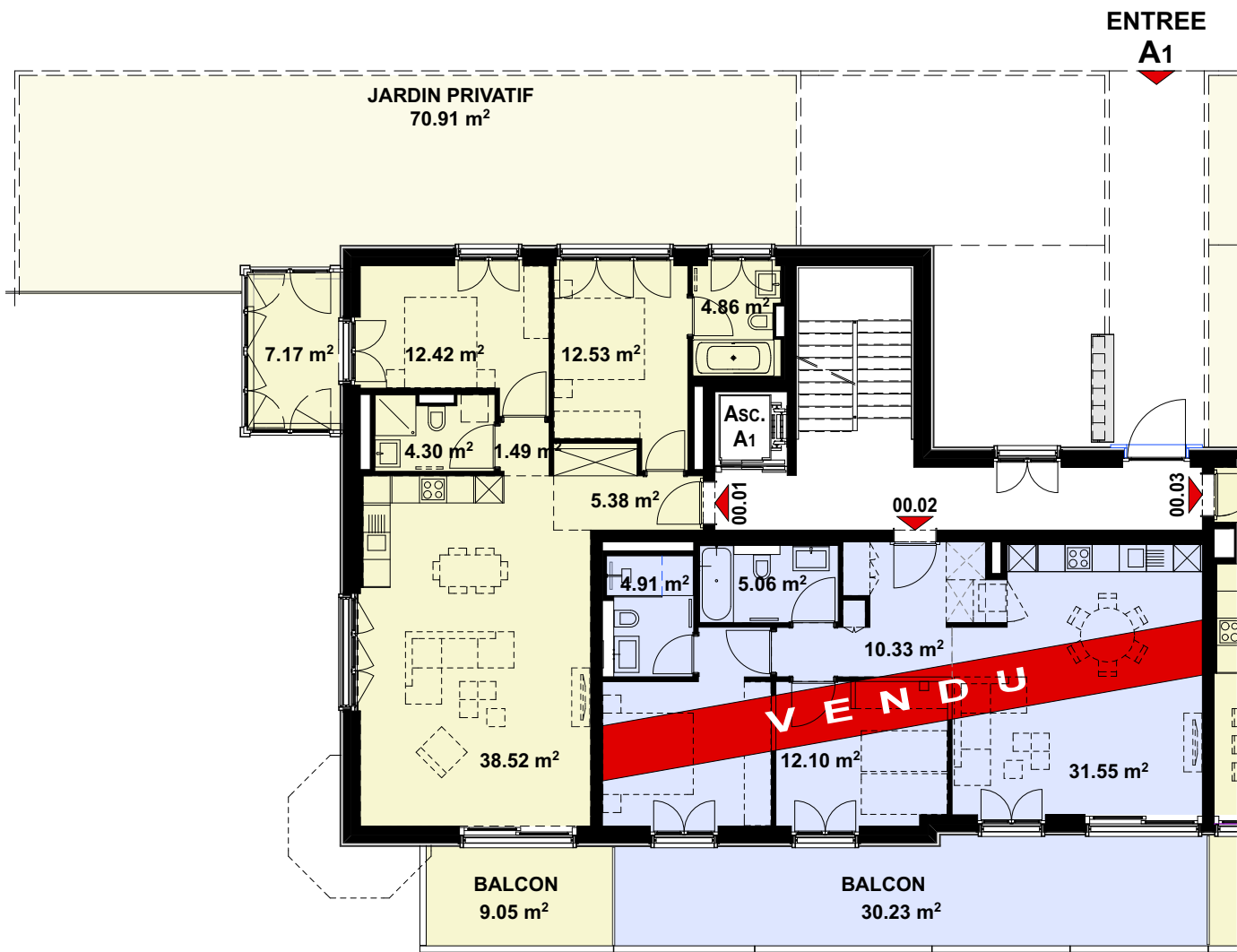
APPARTEMENT 99.04/05





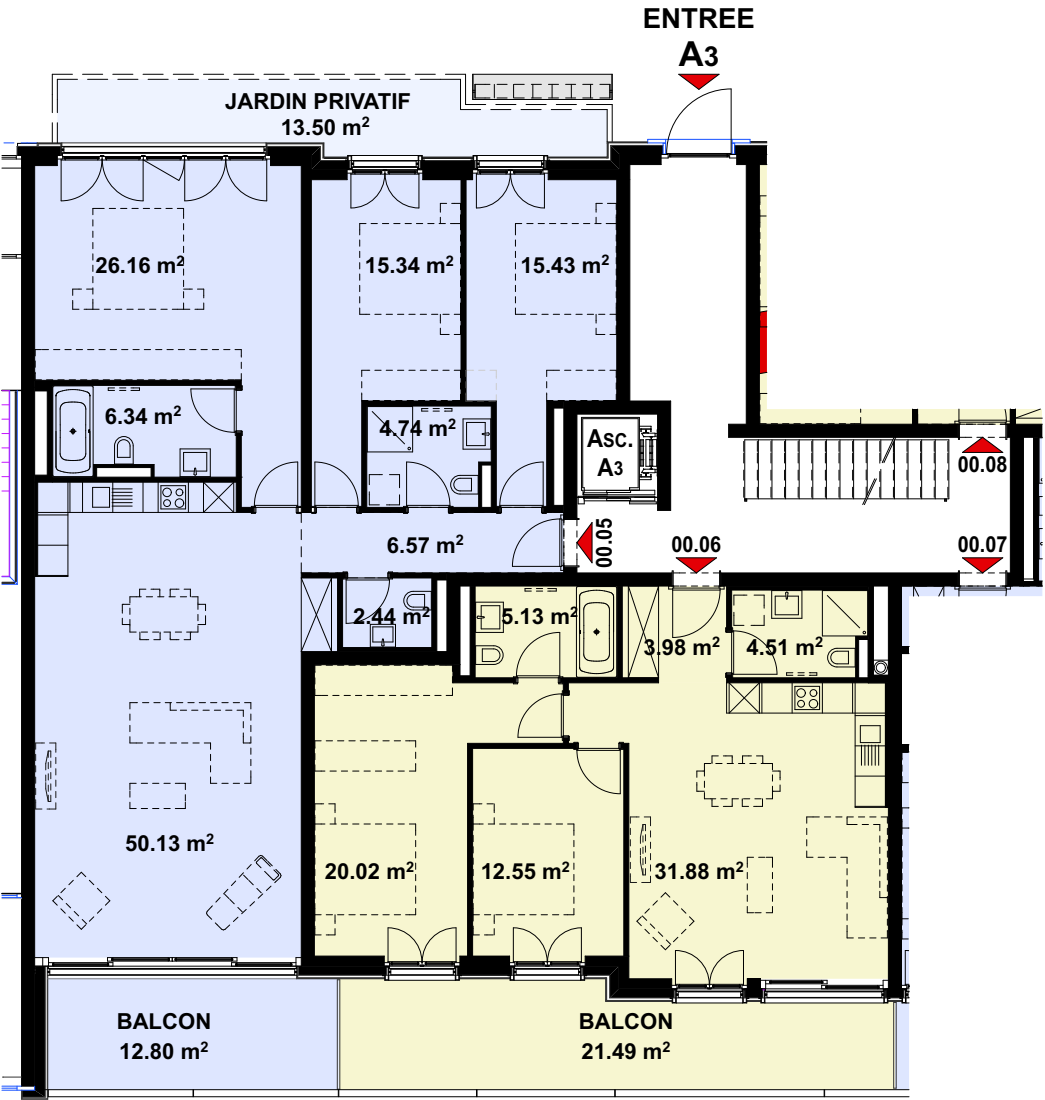
APPARTEMENT	00.01	APPARTEMENT	00.02
3 PIÈCES 1/2			
Surface appartement	86.67 m ²		
Surface terrasse	1/2 4.53 m ²		
Surface jardin	70.91 m ²		
TOTAL	91.20 m ²		

APPARTEMENT	00.03	APPARTEMENT	00.04
3 PIÈCES 1/2			
Surface appartement	100.29 m ²		
Surface terrasse	1/2 11.48 m ²		
Surface jardin	43.61 m ²		
TOTAL	111.77 m ²		

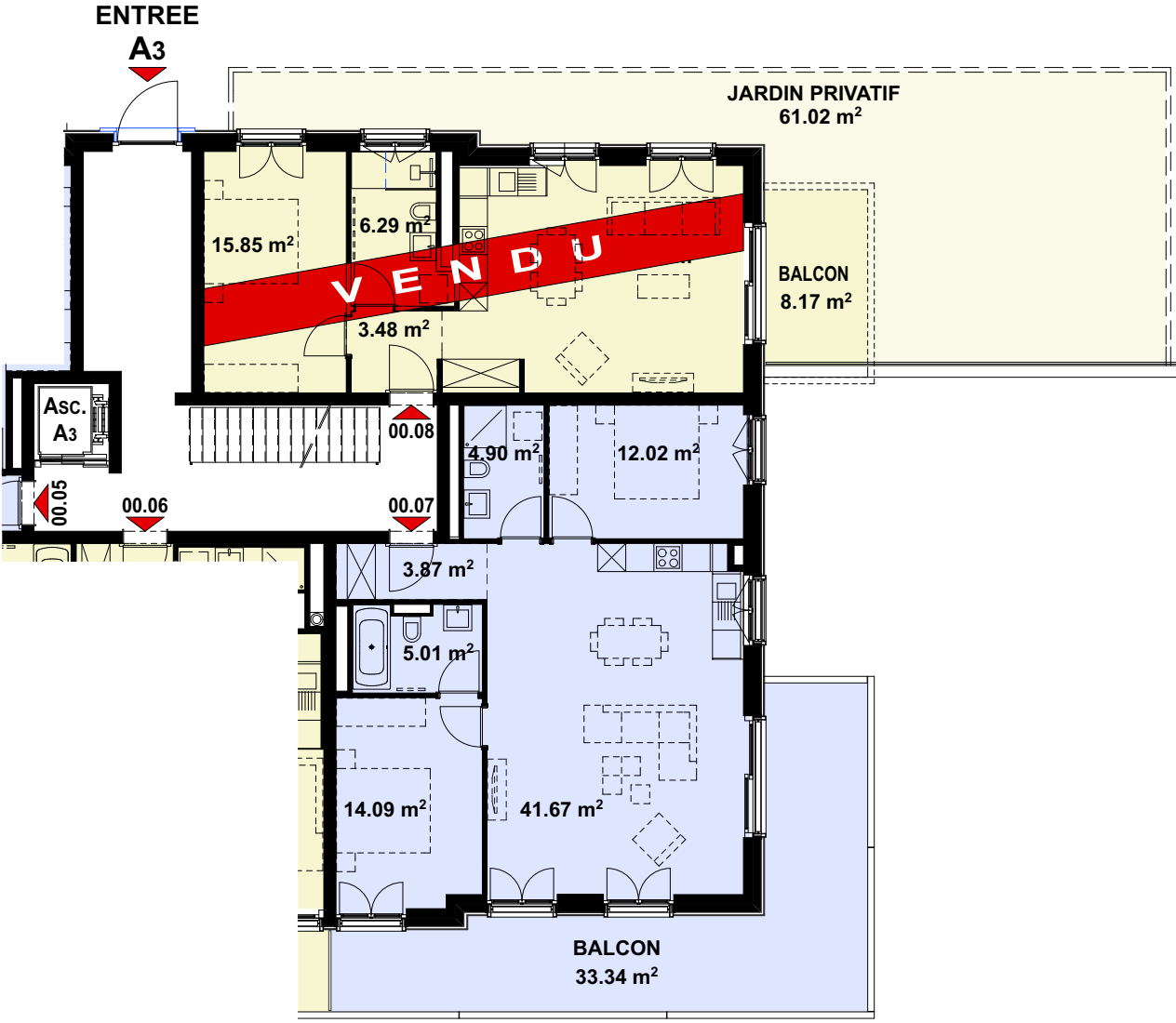


REZ-DE-CHAUSSÉE

APARTEMENT	00.05	APARTEMENT	00.06
4 PIÈCES 1/2			
Surface appartement	127.17 m ²	Surface appartement	78.08 m ²
Surface terrasse	1/2 6.40 m ²	Surface balcon	1/2 10.75 m ²
Surface jardin	13.50 m ²		
TOTAL	133.57m ²	TOTAL	88.83m ²



APARTEMENT	00.07	APARTEMENT	00.08
3 PIÈCES 1/2			
Surface appartement	81.56 m ²		
Surface balcon	1/2 16.67 m ²		
TOTAL	98.23 m ²		



AMBIANCE INTÉRIEURE

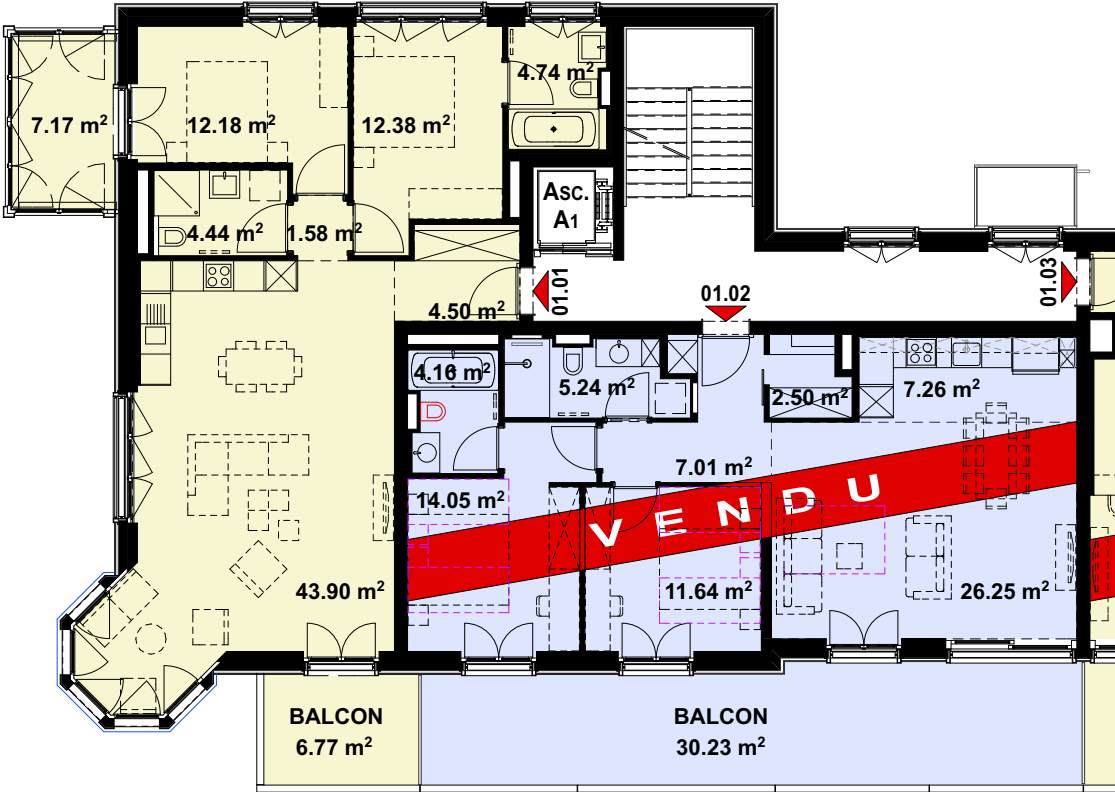


AMBIANCE EXTÉRIEURE

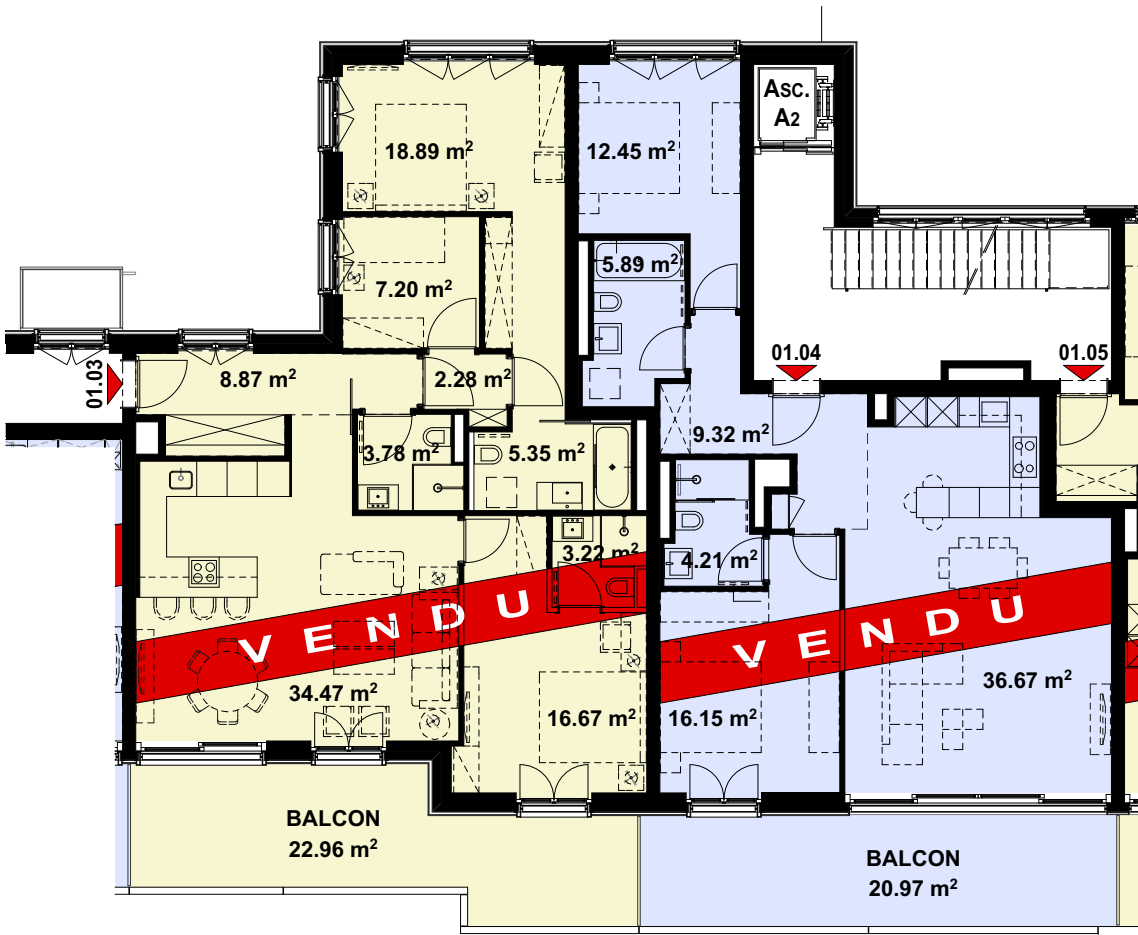




APPARTEMENT	01.01	APPARTEMENT	01.02
3 PIÈCES 1/2			
Surface appartement	90.90 m ²		
Surface balcon	1/2 3.39 m ²		
TOTAL	94.29 m ²		

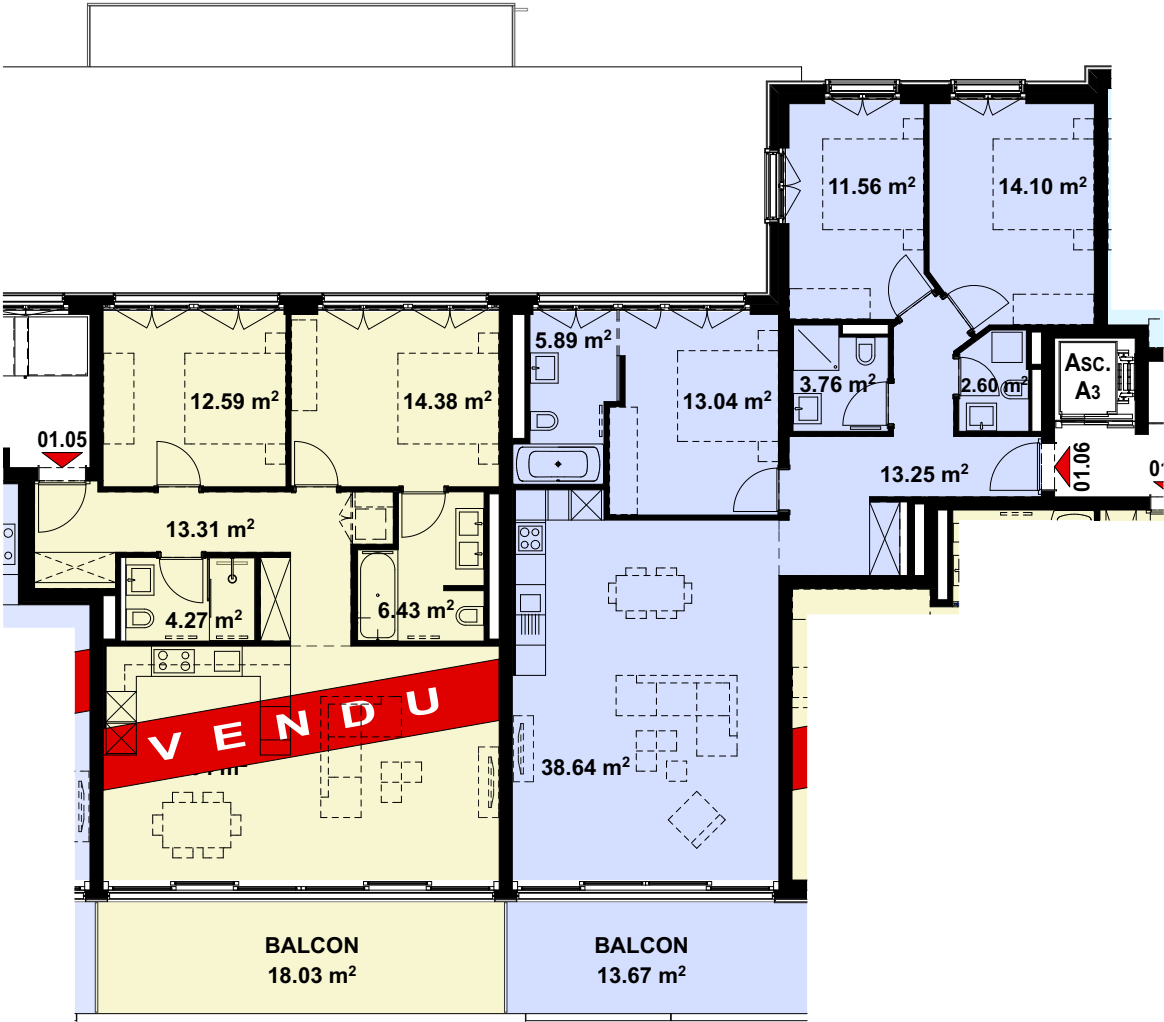


APPARTEMENT	01.03	APPARTEMENT	01.04
-------------	-------	-------------	-------





APPARTEMENT	01.05	APPARTEMENT	01.06
		4 PIÈCES 1/2	
		Surface appartement	102.85 m ²
		Surface balcon	1/2 6.84 m ²
		TOTAL	109.69m ²



APPARTEMENT	01.07	APPARTEMENT	01.08/09
		4 PIÈCES 1/2	
		Surface appartement	148.97 m ²
		Surface balcon	1/2 21.03 m ²
		TOTAL	170 m ²

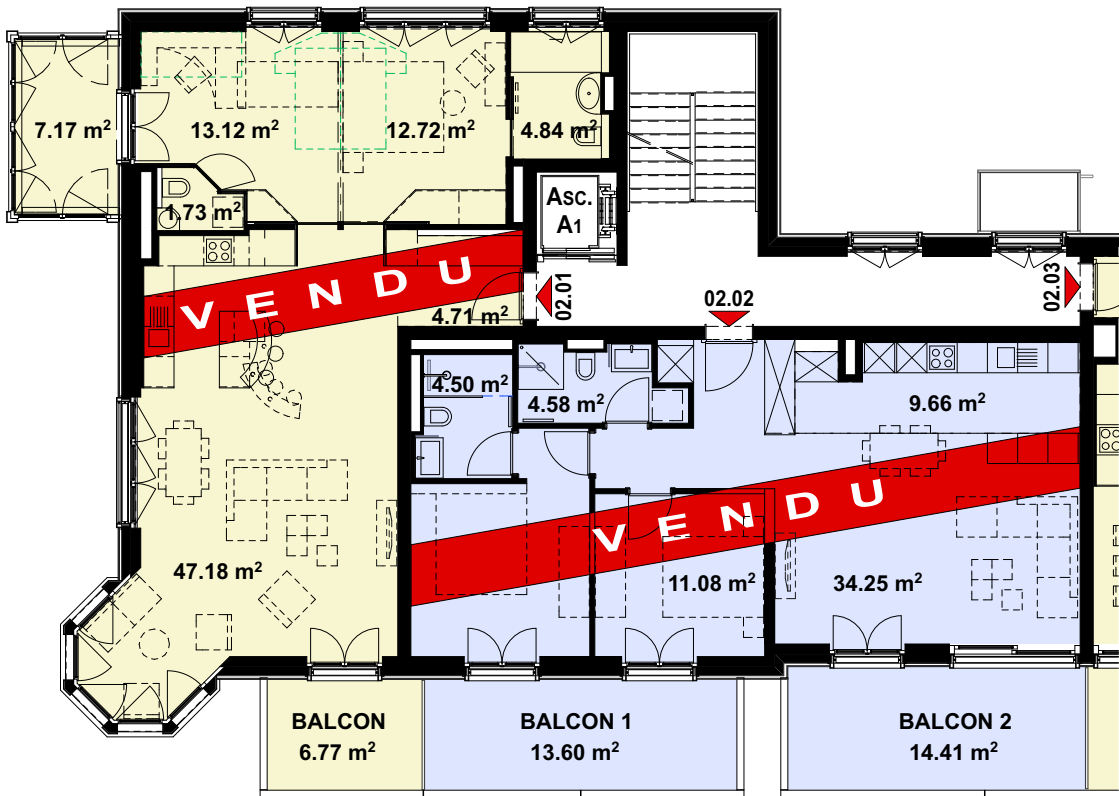






APPARTEMENT02.01

APPARTEMENT02.02



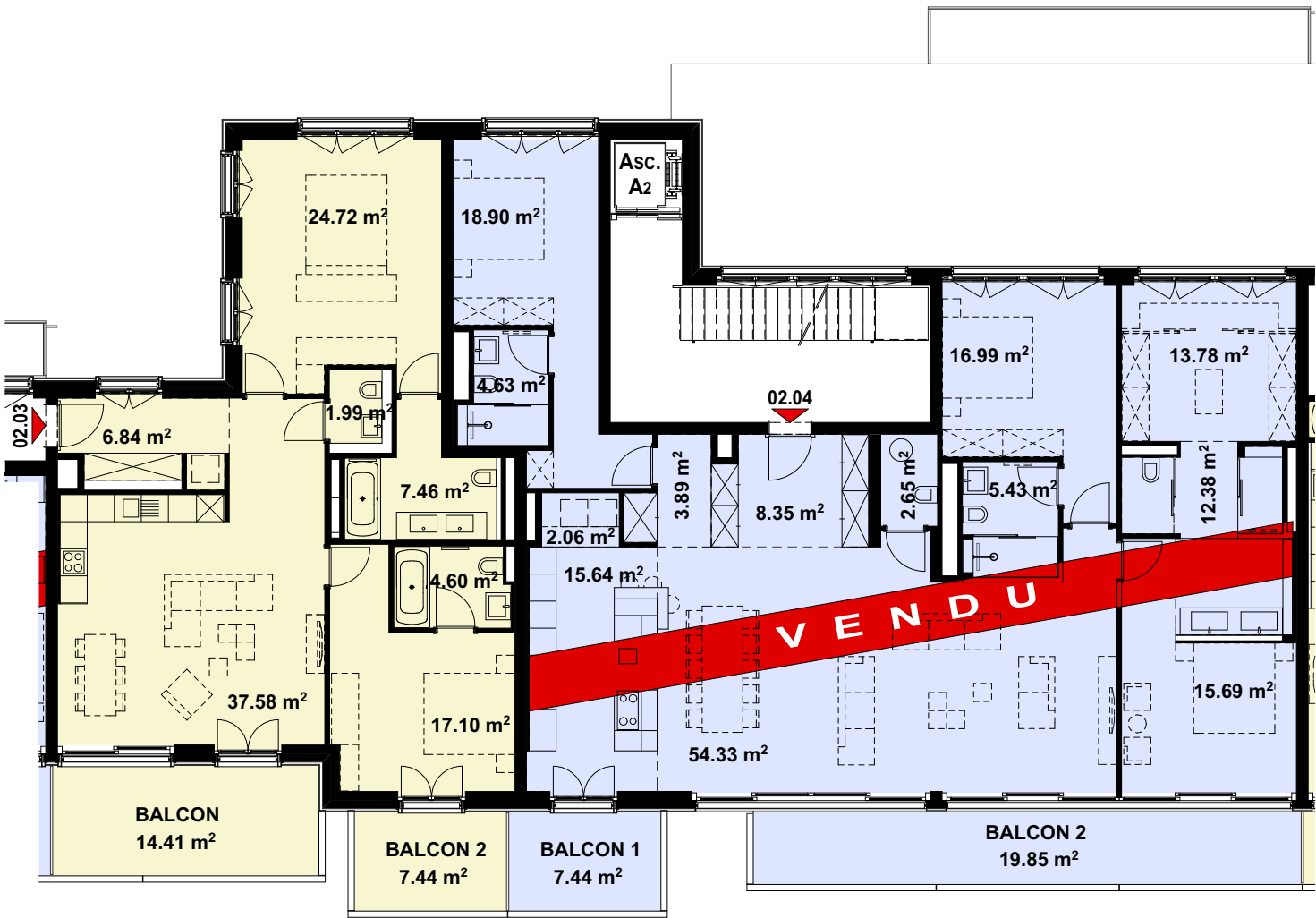
APPARTEMENT02.03

APPARTEMENT02.04+05

3 PIÈCES 1/2

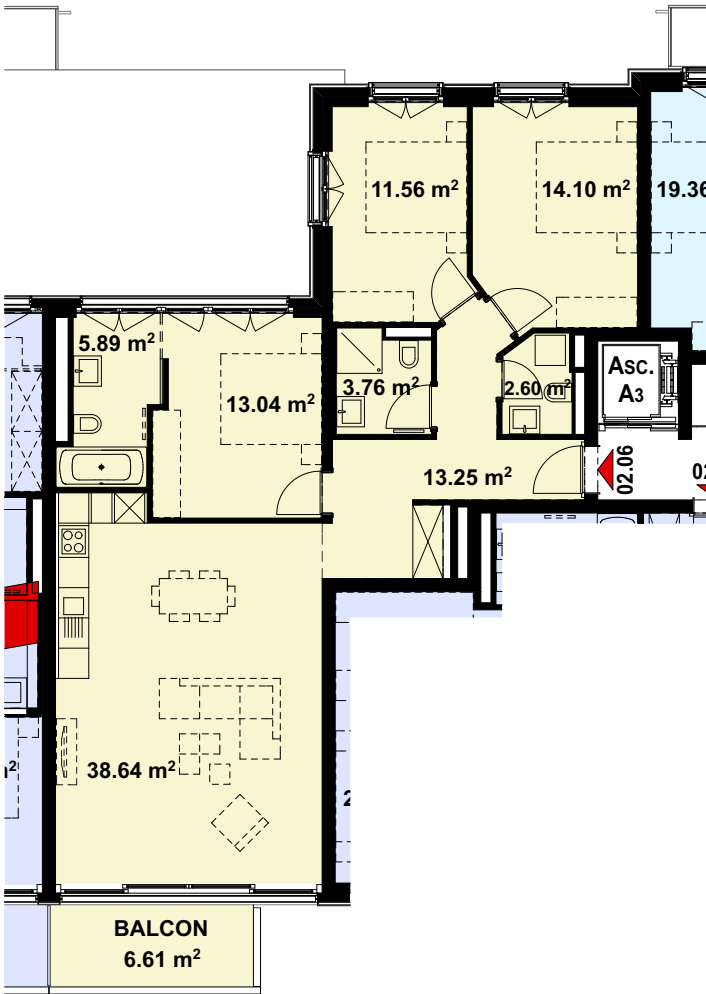
Surface appartement 100.29 m²
Surface balcon 1/2 10.93 m²

TOTAL 111.22 m²

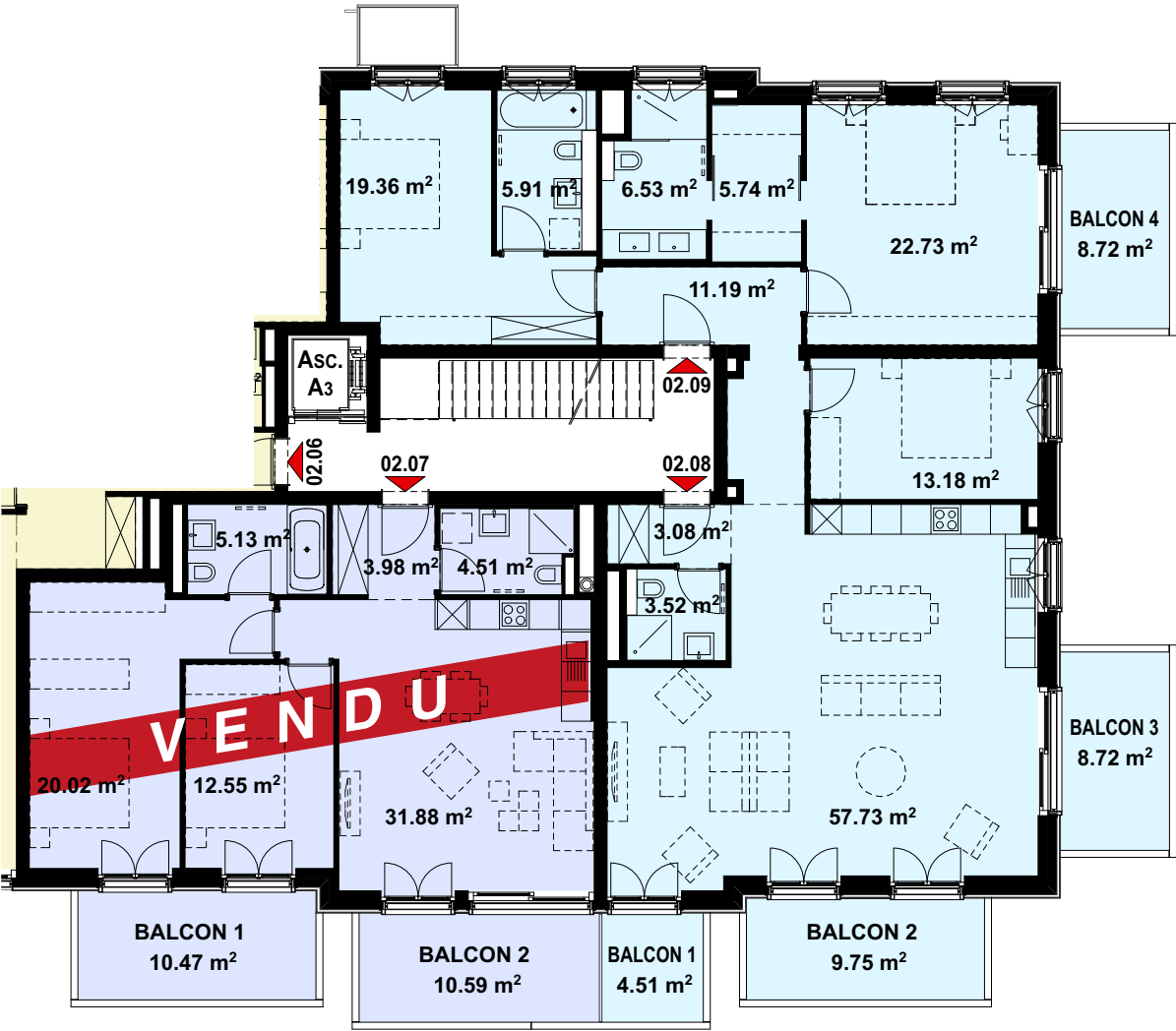




APPARTEMENT	02.06
4 PIÈCES 1/2	
Surface appartement	102.85 m ²
Surface balcon	1/2 3.31 m ²
TOTAL	106.16 m ²



APPARTEMENT	02.07
3 PIÈCES 1/2	
Surface appartement	148.97 m ²
Surface balcon	1/2 15.85 m ²
TOTAL	164.82 m ²



AMBIANCE INTÉRIEURE

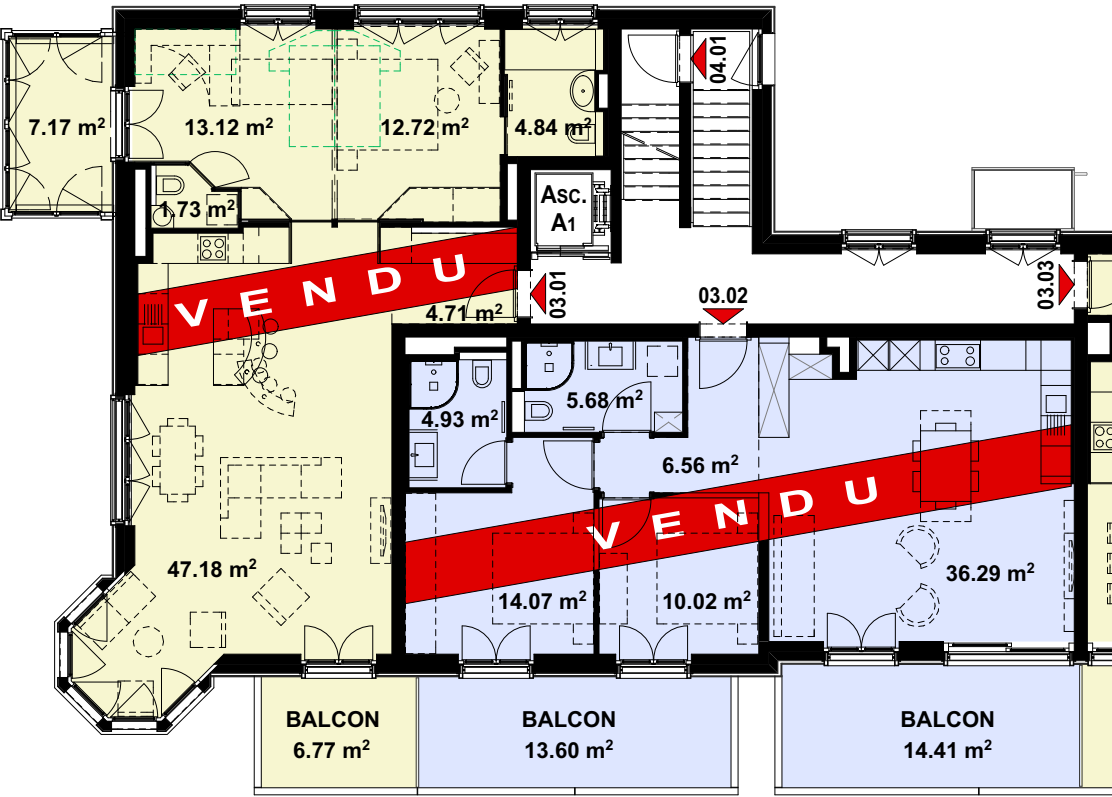


AMBIANCE EXTÉRIEURE



APPARTEMENT03.01

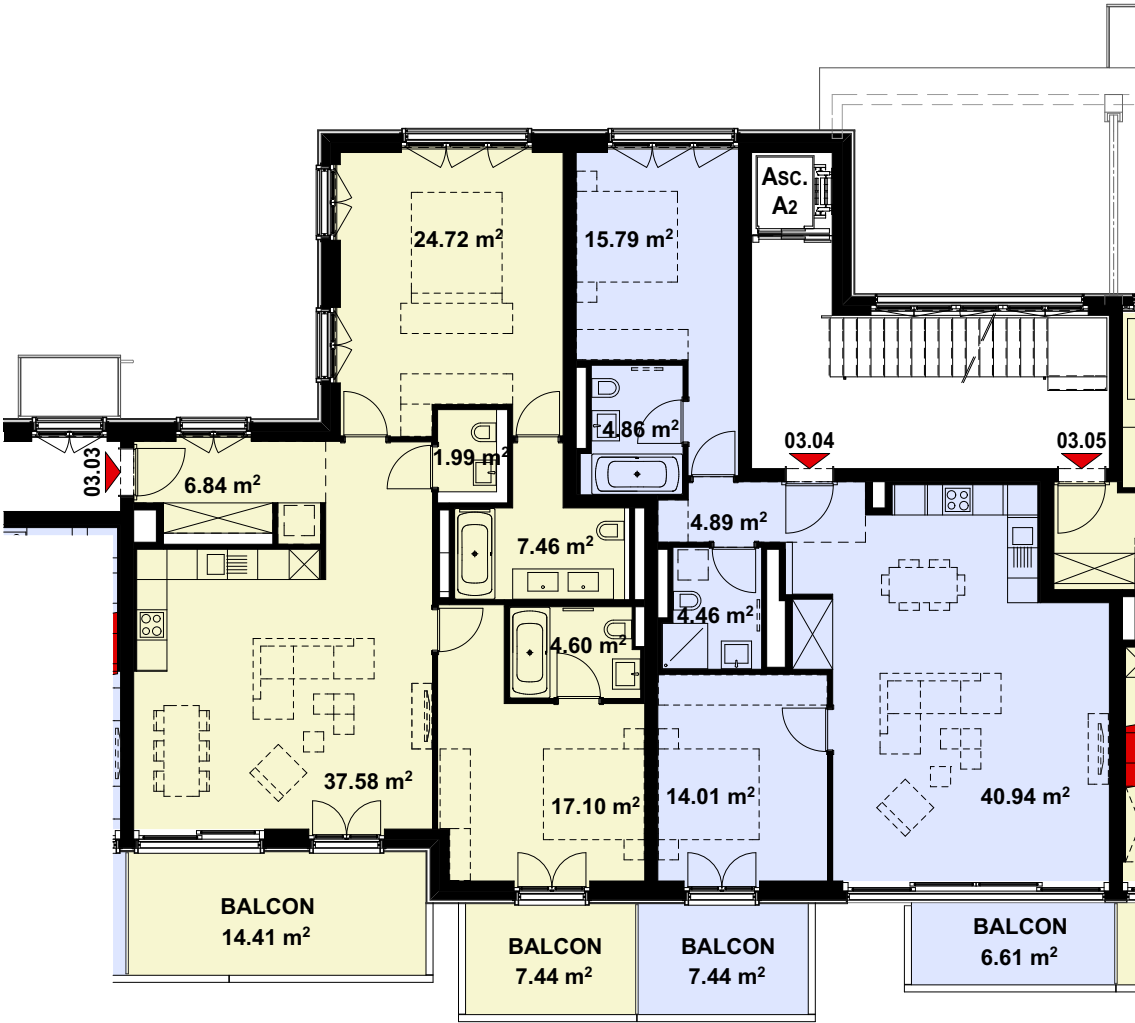
APPARTEMENT03.02



APPARTEMENT03.03

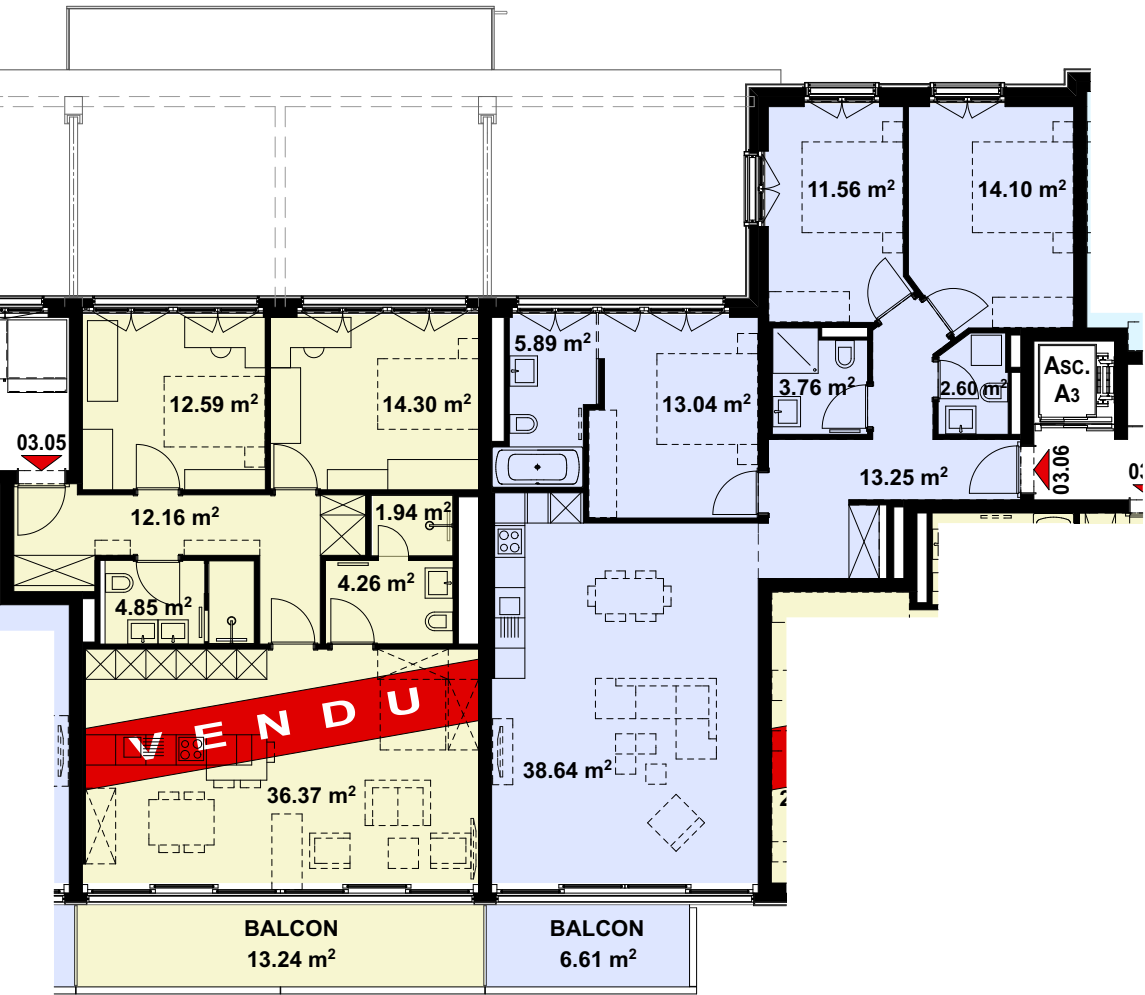
APPARTEMENT03.04

3 PIÈCES 1/2		3 PIÈCES 1/2	
Surface appartement	100.29 m²	Surface appartement	84.93 m²
Surface balcon	1/2 10.93 m²	Surface balcon	1/2 7.03 m²
TOTAL		TOTAL	
		111.22 m²	
		91.96 m²	





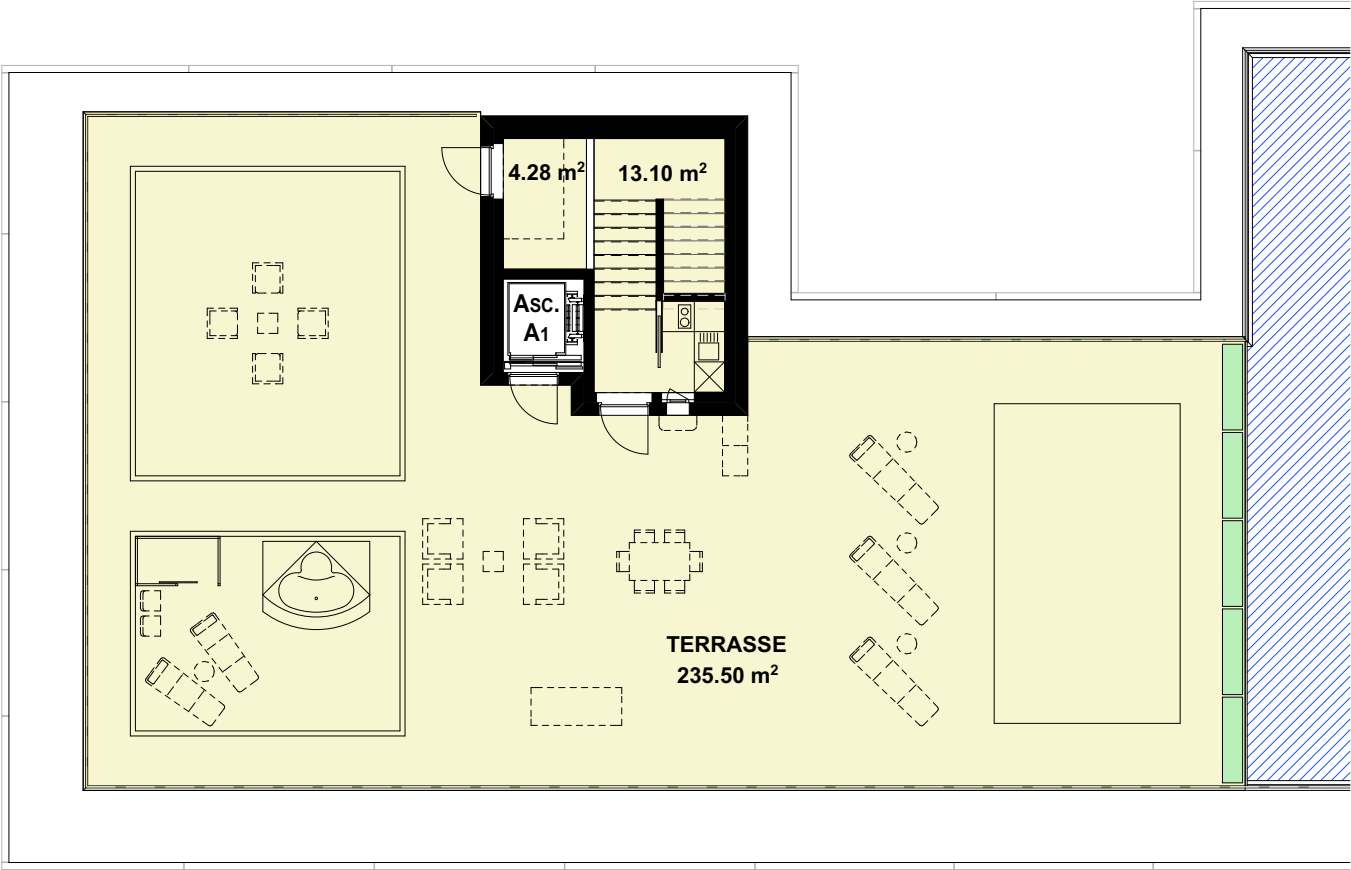
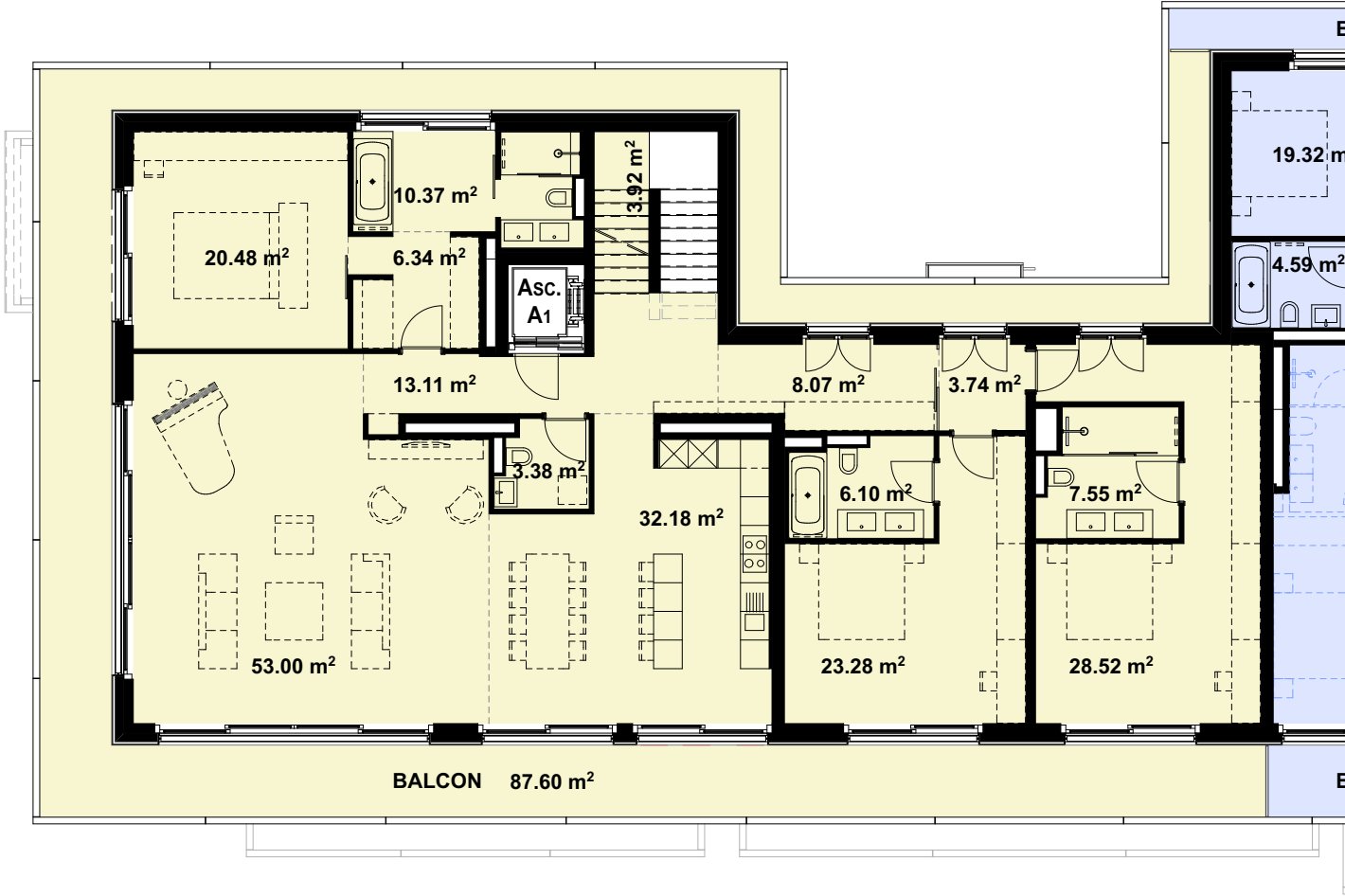
APPARTEMENT	03.05	APPARTEMENT	03.06
		4 PIÈCES 1/2	
		Surface appartement	102.85 m ²
		Surface balcon	1/2 3.31 m ²
		TOTAL	106.16 m ²



APPARTEMENT	03.07	APPARTEMENT	03.08/09
		4 PIÈCES 1/2	
		Surface appartement	148.97 m ²
		Surface balcon	1/2 15.85 m ²
		TOTAL	164.82 m ²



APPARTEMENT	04.01
5 PIÈCES 1/2	
Surface appartement	237.41 m ²
Surface terrasse & toiture 1/2	161.55 m ²
TOTAL	398.96 m ²



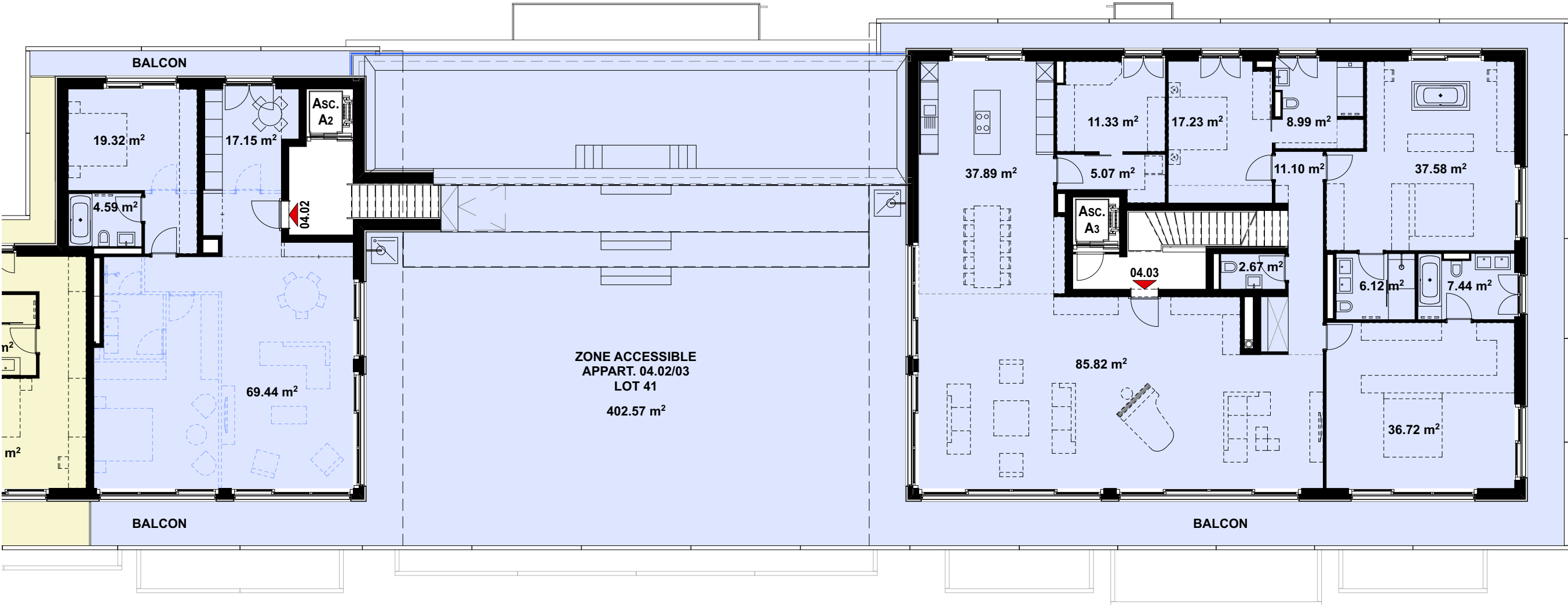


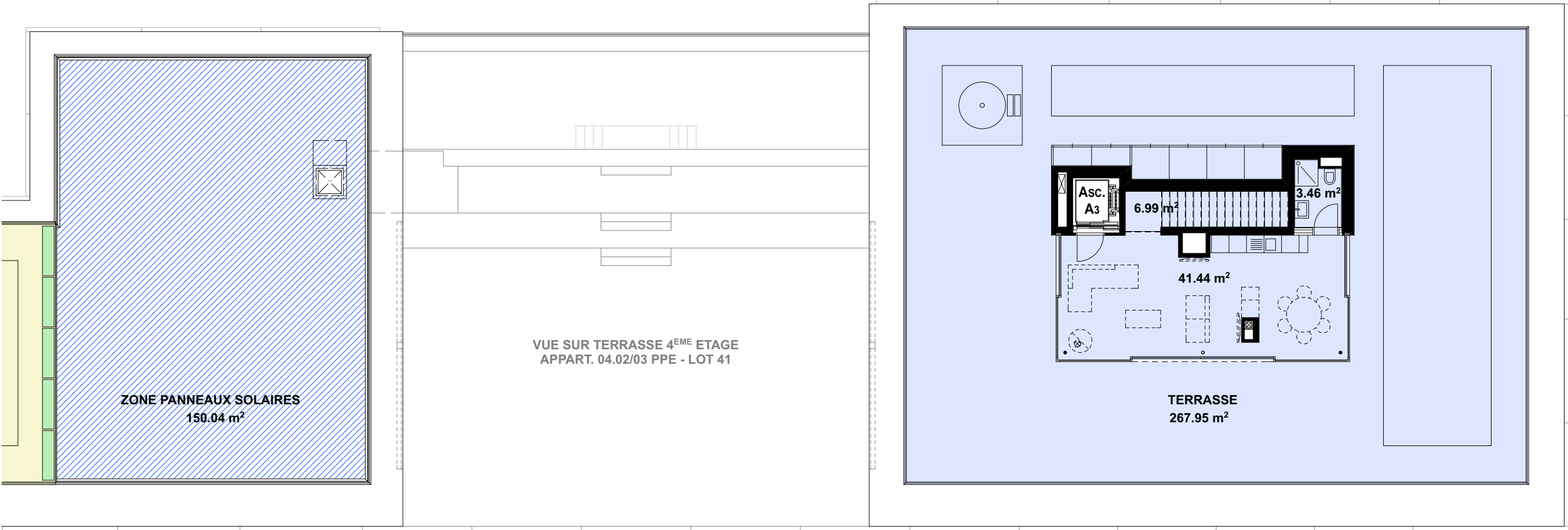
APPARTEMENT 04.03

8 PIÈCES 1/2

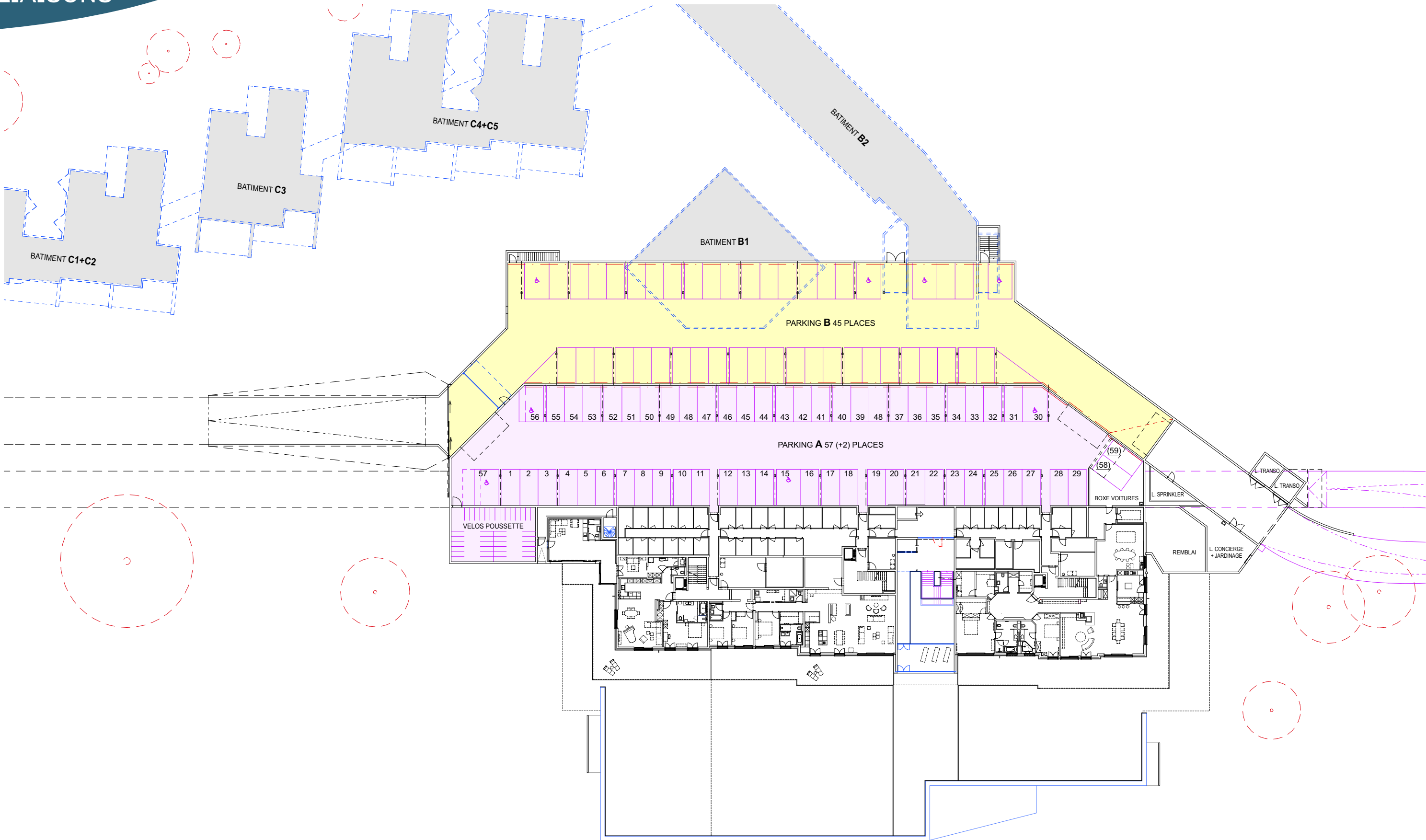
Surface appartement 430.35 m²
Surface terrasse & toiture 1/2 335.23 m²

TOTAL 765.58 m²





PARKING & LIAISONS



INFORMATIONS ET VENTE

Complexe Porte D'Octodure

Route du Grand St Bernard 5
1921 Martigny-Croix (CH)

T.: +41 (0)79 627 64 86

cconstantin@bluewin.ch

www.christian-constantin.ch

V. - 09.10.2018 © Tous droits de reproduction réservés à Christian Constantin S.A. Les contenus de cette brochure ne sont pas contractuels.