

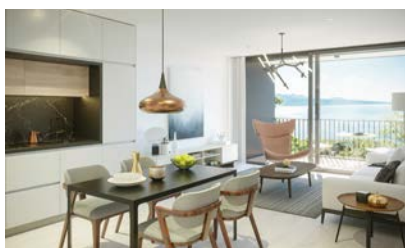


Available to
foreigners

LES TERRASSES DE LAVAUX **PUIDOUX - CHEXBRES** (VD)

les
de **TERRASSES
LAVAUX**

Puidoux - Chexbres



BÂTIMENT C1-C2-C3-C4 - RÉSIDENCES

Surplombant un site classé au Patrimoine Mondial de l'Unesco,
«Les Terrasses de Lavaux» offrent une vue à couper le souffle sur la région lémanique.

CHRISTIAN  CONSTANTIN SA

INDEX

3 — La Région

4 — Situation

6 — Maquette

8 — Ambiance extérieure

10 — Ambiance intérieure attique

14 — Aménagement extérieur

16 — Plans généraux

28 — Ambiance intérieure rez

32 — Parking et liaisons

35 — Coupe et façades

44 — Ambiance intérieure 2.5 pièces

LA RÉGION



Le vignoble

Lavaux est une région viticole du canton de Vaud (Suisse), connue pour ses vignobles en terrasses au bord du lac Léman.

Le vignoble s'étend sur 921 ha et représente 21,42% de la surface viticole du canton. Le soleil est réfléchi par le lac Léman, et ses murs de pierre apportent chaleur et abri.



Vie et tourisme

Zone gastronomique, culturelle, historique et naturelle, Lavaux a tout pour plaire.



Patrimoine UNESCO

Lavaux, vignoble en terrasses est inscrit depuis 2007 au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le patrimoine est l'héritage du passé, dont nous profitons aujourd'hui et que nous nous devons de conserver et transmettre aux générations futures. La liste du patrimoine mondial de l'Unesco distingue les biens naturels des biens culturels.

SITUATION



Genève	50 minutes
Lausanne	20 minutes
Sion	50 minutes
Bern	1 heure



Genève	1 h 30 min
Lausanne	28 minutes
Sion	2 heures
Bern	1 h 30 min



GVA	50 minutes
Lausanne	16 minutes
Sion	50 minutes

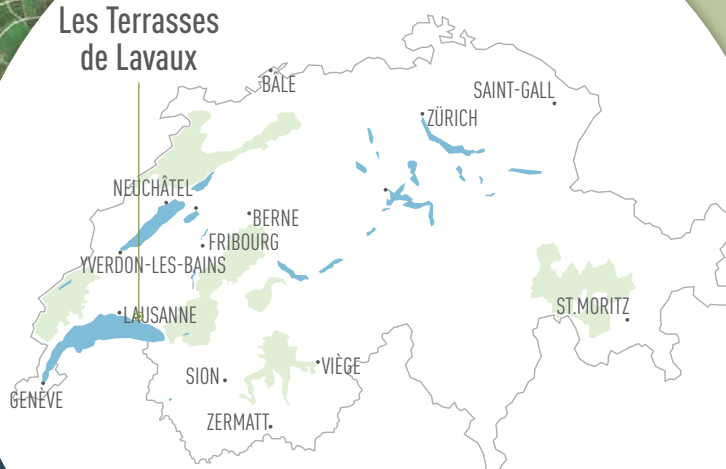


les TERRASSES
de LAVAUX
Puidoux - Chexbres

Gare train CFF

Entrée A9

Les Terrasses
de Lavaux



MAQUETTE





AMBIANCE **EXTÉRIEURE**





AMBIANCE INTÉRIEURE ATTIQUE

Proposition d'ambiance non contractuelle





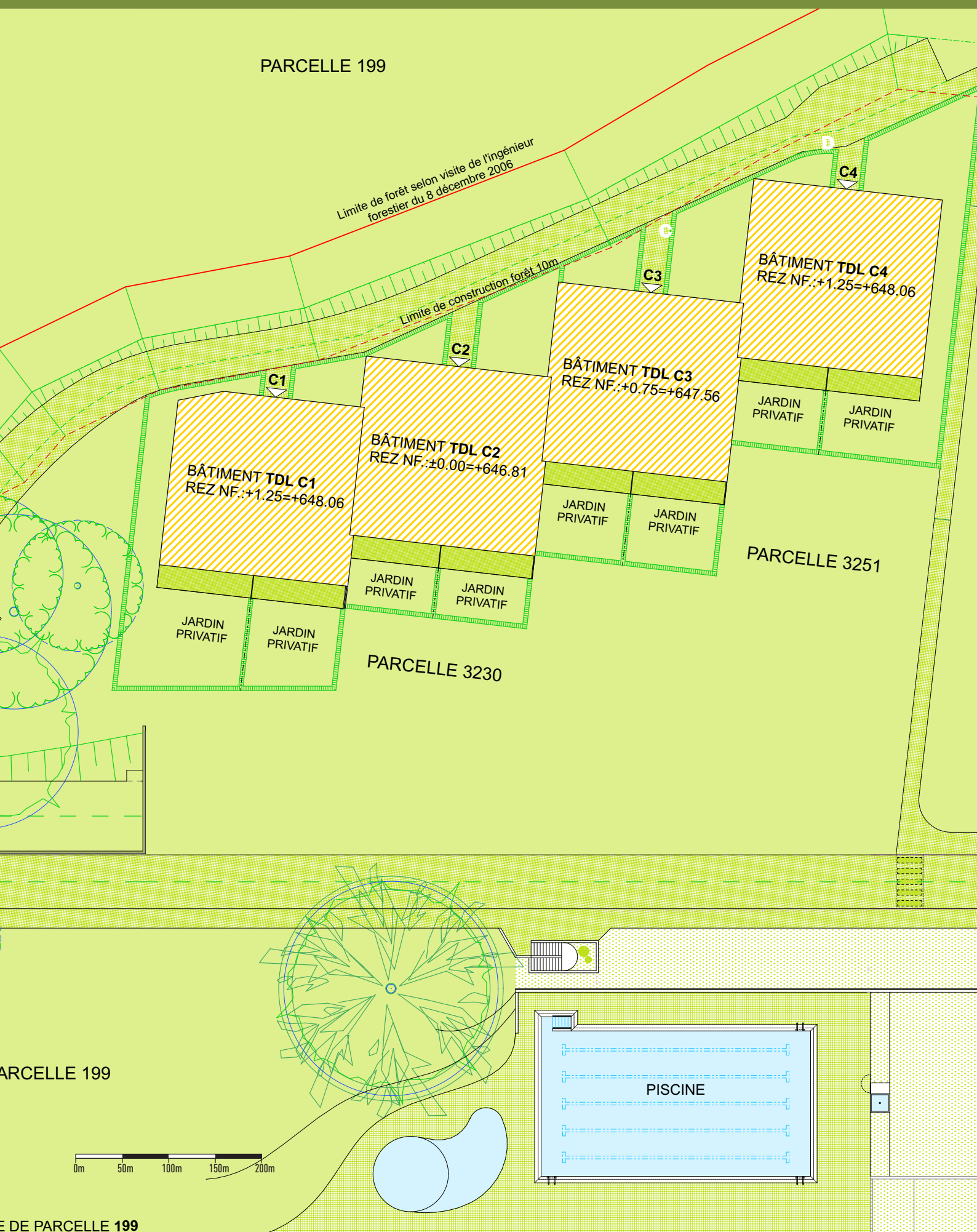
AMBIANCE INTÉRIEURE ATTIQUE

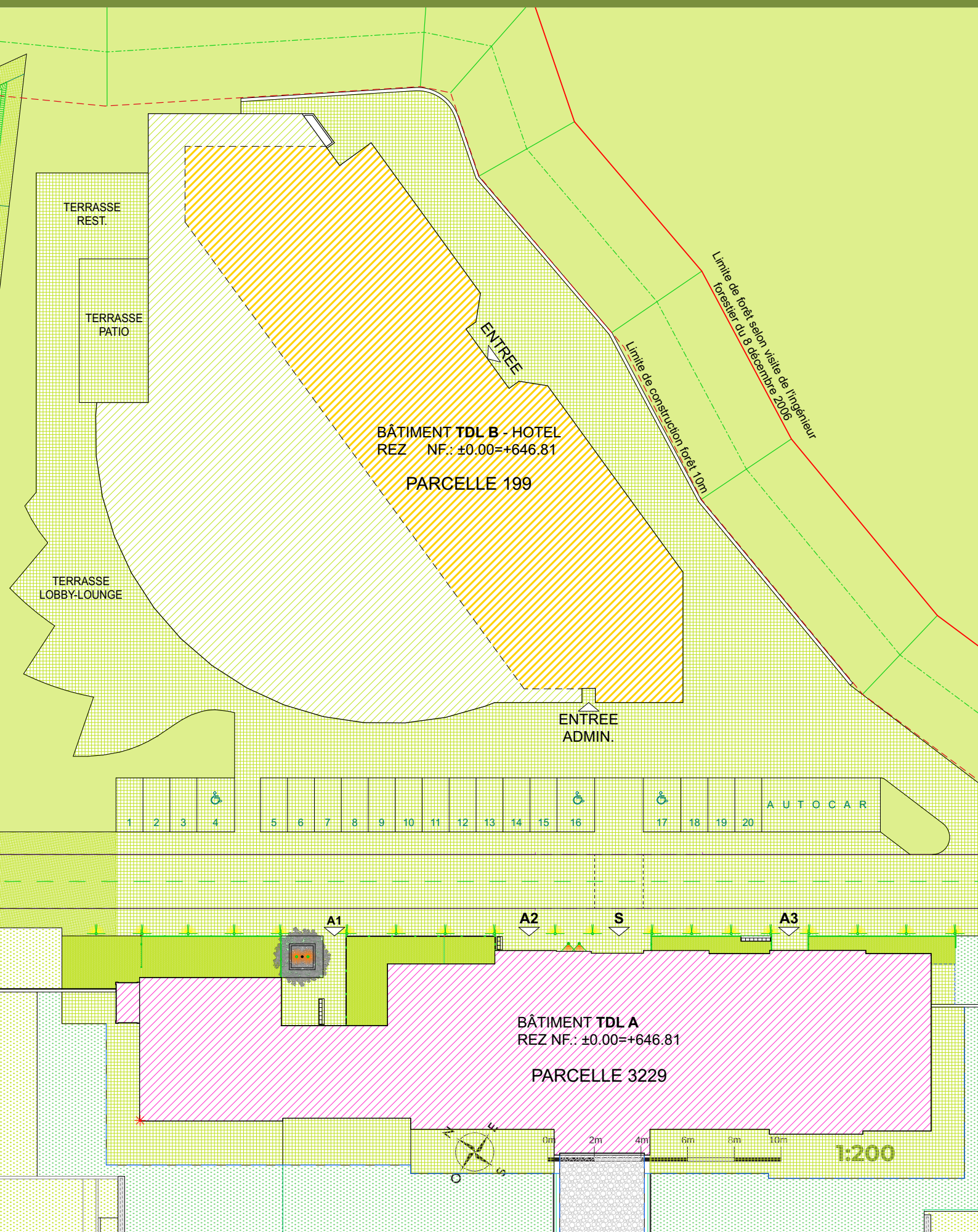
Proposition d'ambiance non contractuelle

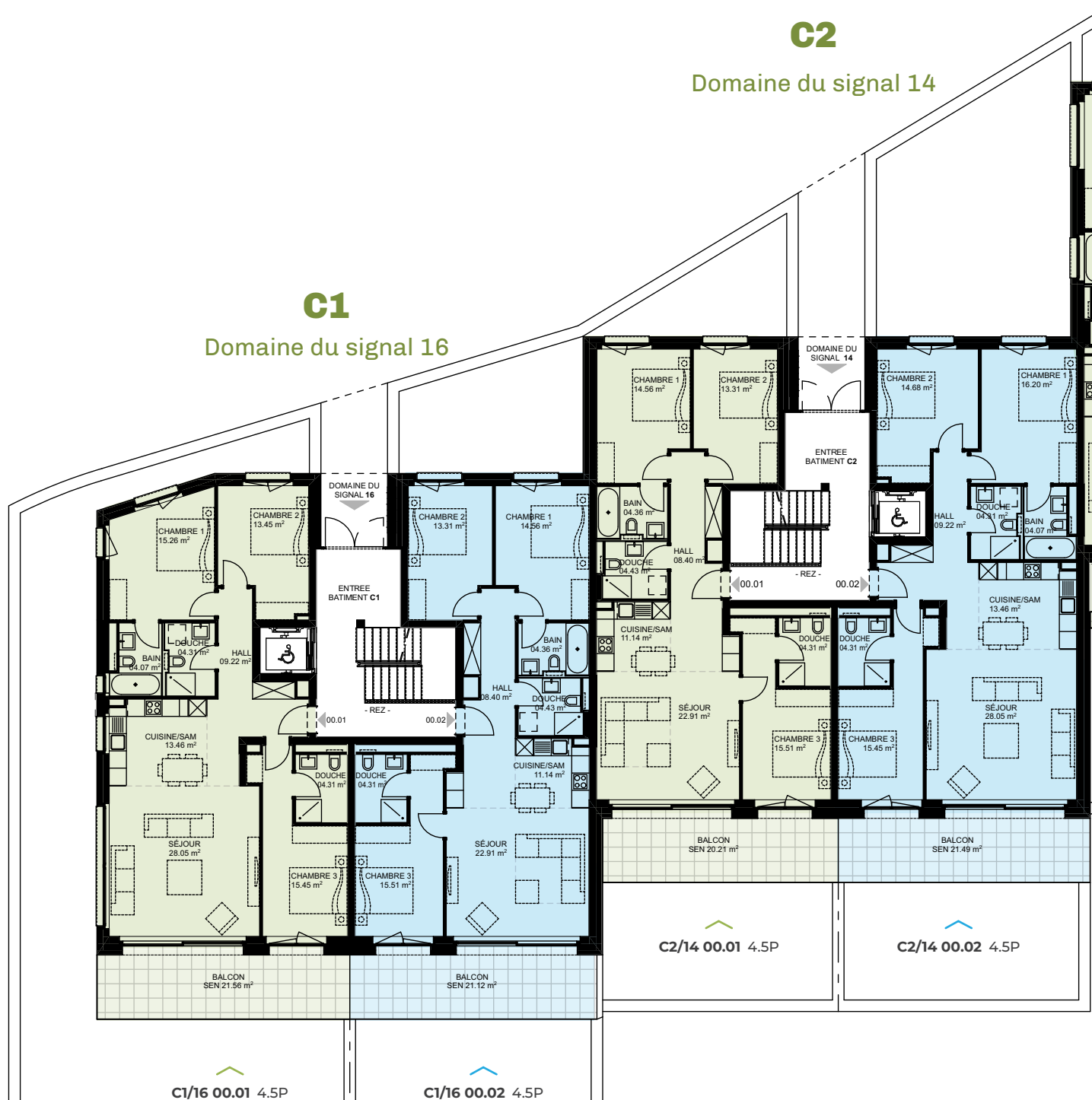




AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR







1:200

1^{er} ÉTAGE



C4

Domaine du signal 10

C3

Domaine du signal 12



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200



C4

Domaine du signal 10



C4/10 02.06 3.5P

C4/10 02.07 2.5P

C4/10 02.08 4.5P

C3

Domaine du signal 12



C3/12 02.06 3.5P C3/12 02.07 2.5P

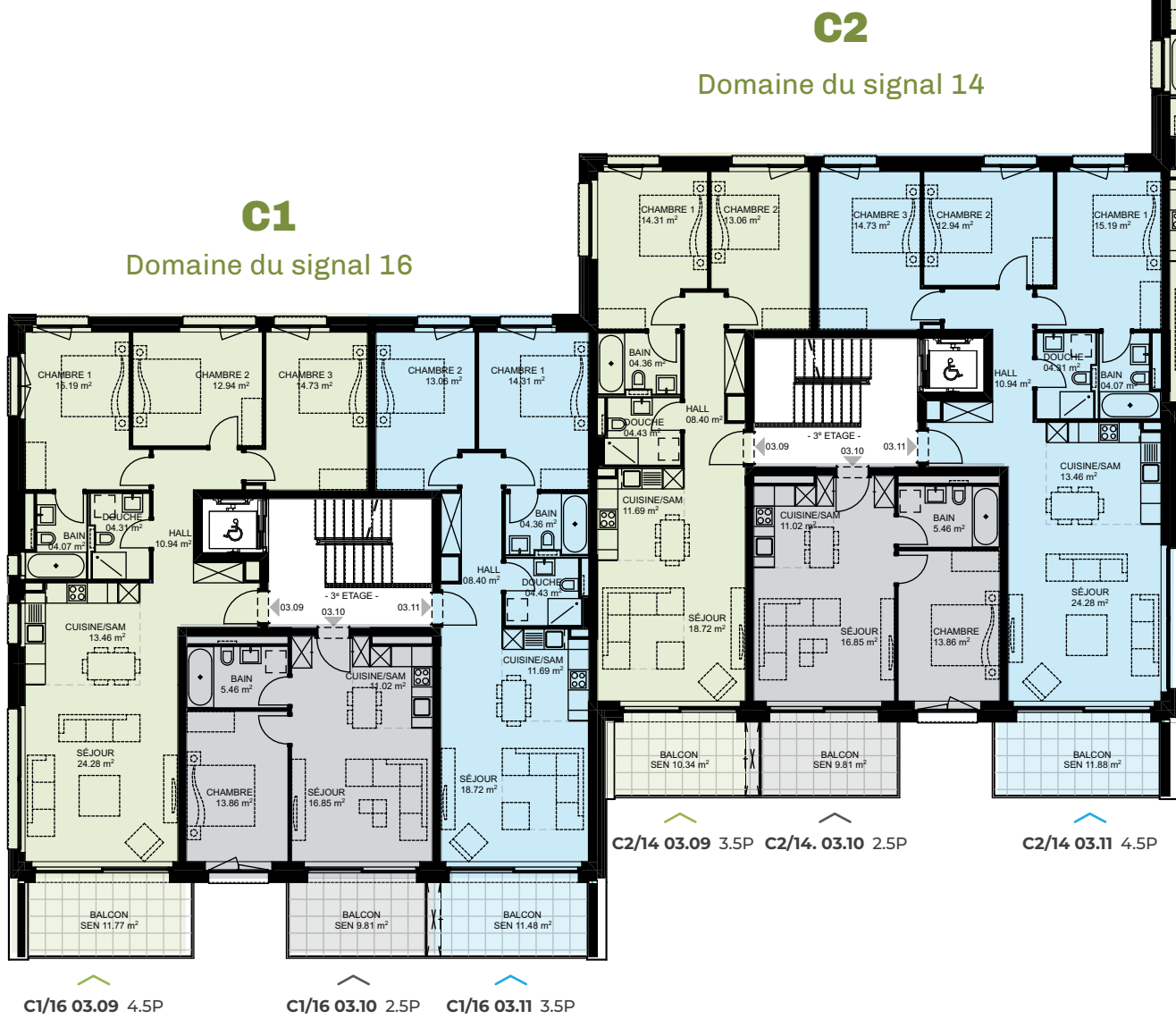
C3/12 02.08 4.5P



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200

3^{ème} ÉTAGE



C4

Domaine du signal 10

C3

Domaine du signal 12



C4/10 03.09 3.5P

C4/10 03.10 2.5P

C4/10 03.11 4.5P

C3/12 03.09 3.5P

C3/12 03.10 2.5P

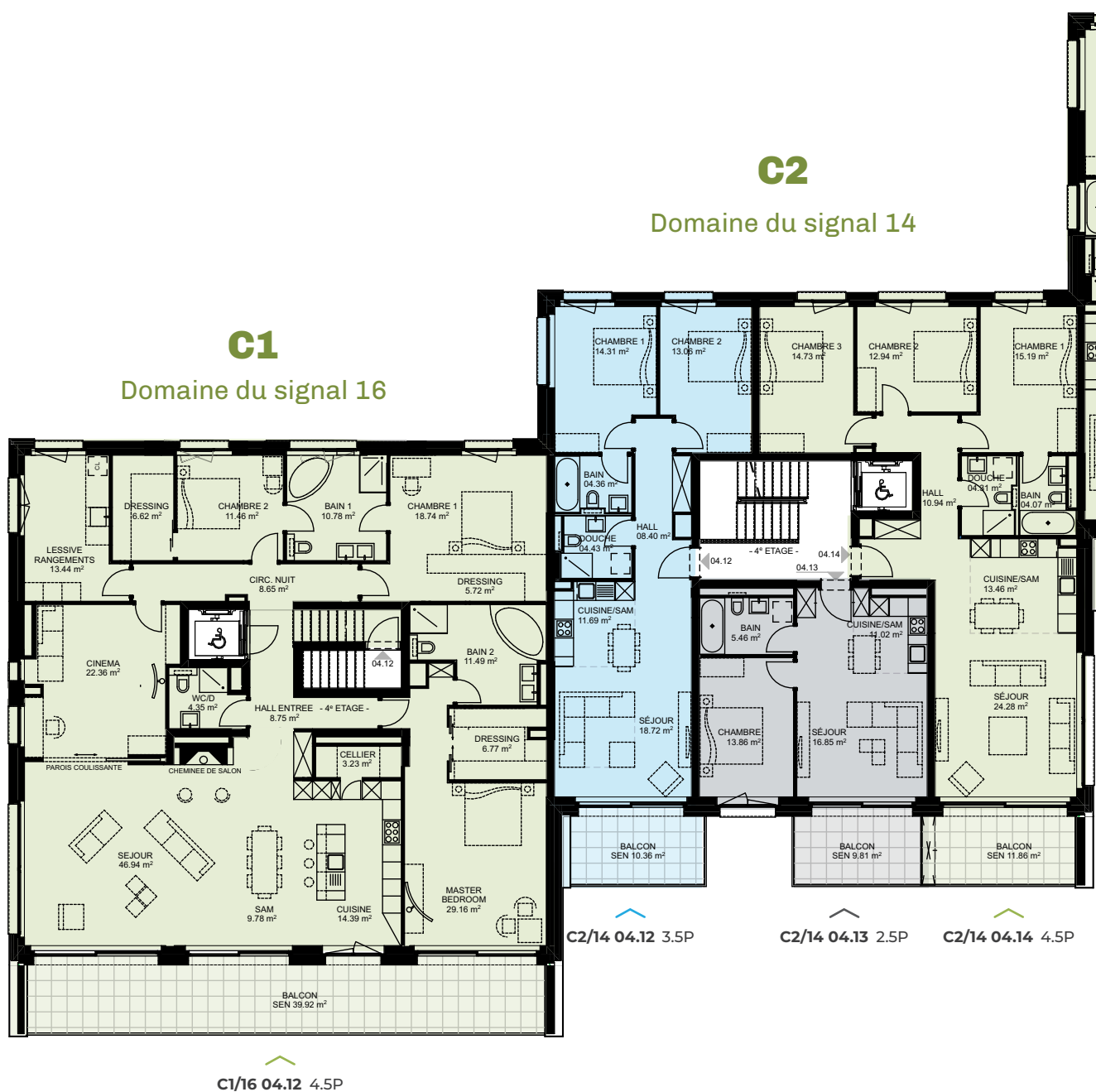
C3/12 03.11 4.5P



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200

4^{ème} ÉTAGE

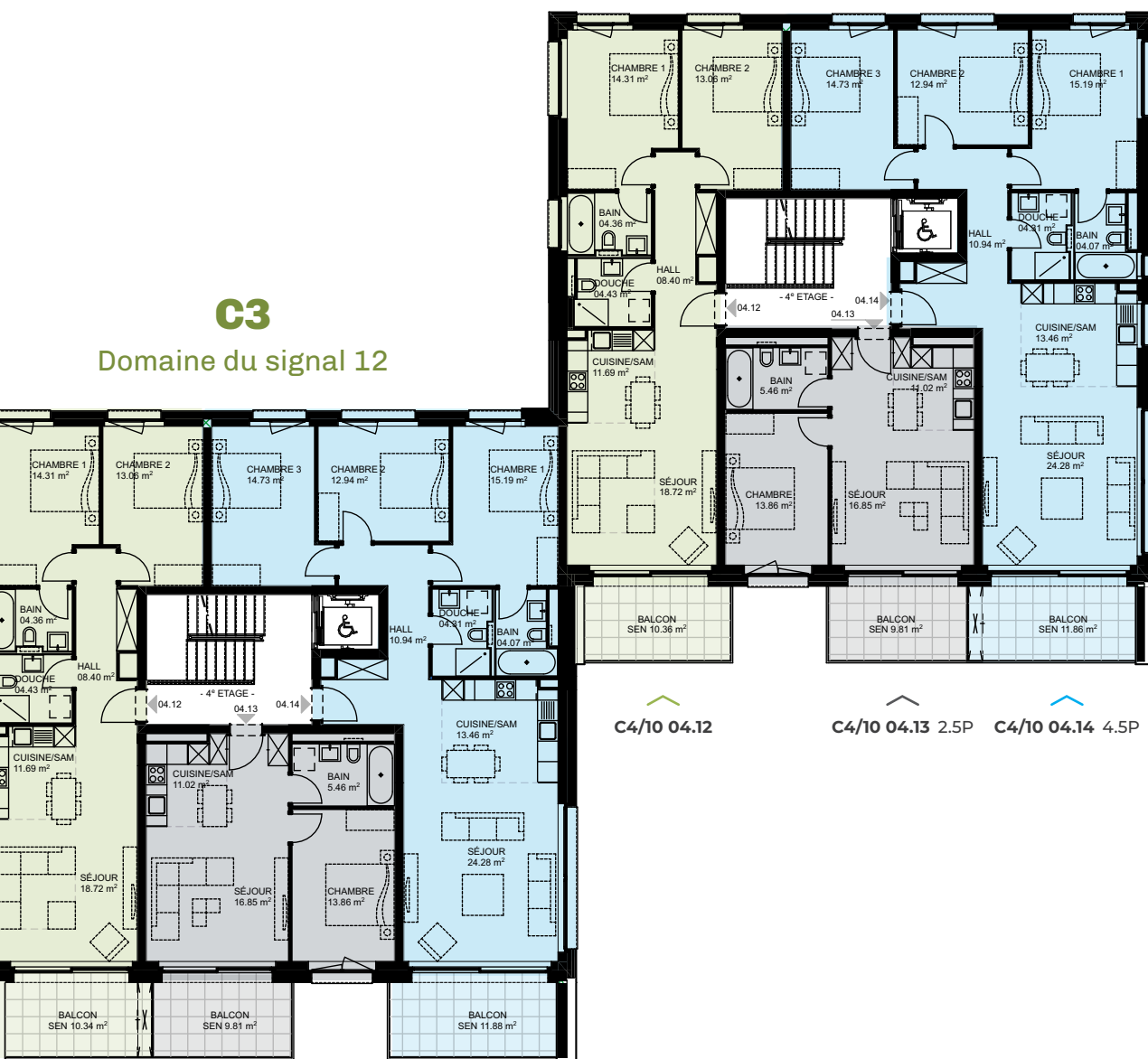


C4

Domaine du signal 10

C3

Domaine du signal 12



C4/10 04.12

C4/10 04.13 2.5P

C4/10 04.14 4.5P

C3/12 04.12 3.5P C3/12 04.13 2.5P

C3/12 04.14 4.5P



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200

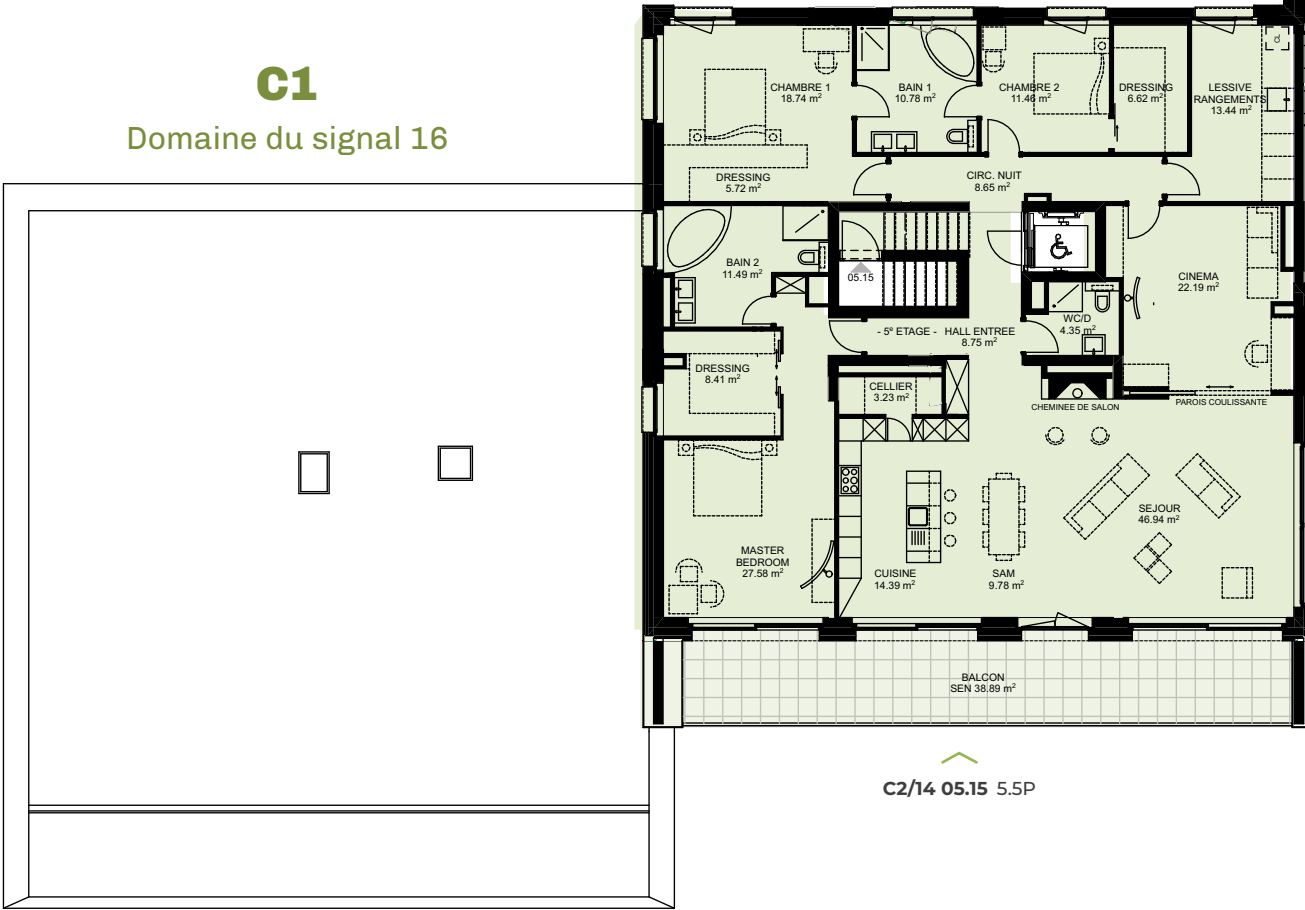
5^{ème} ÉTAGE

C1

Domaine du signal 16

C2

Domaine du signal 14



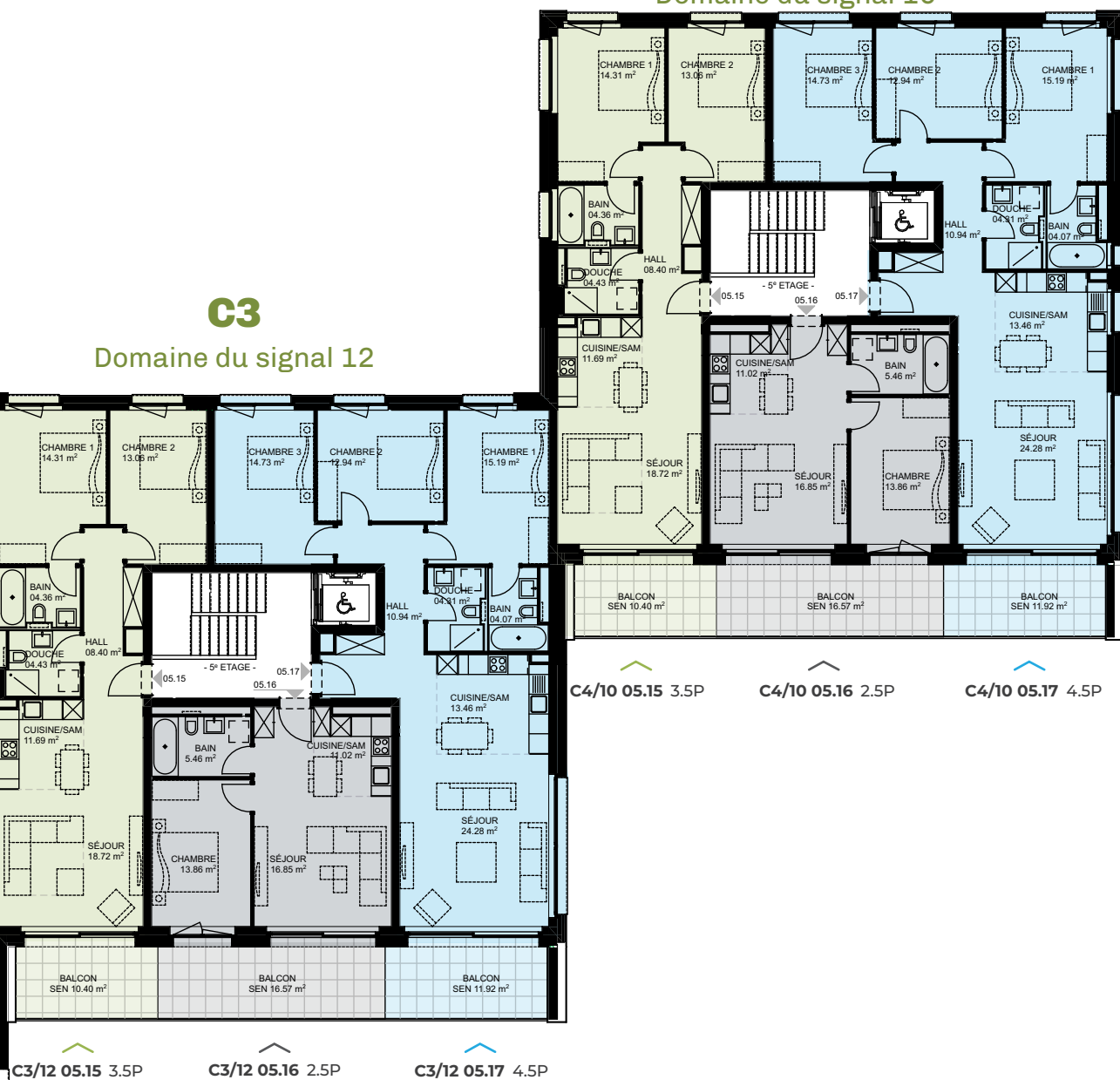
C2/14 05.15 5.5P

C4

Domaine du signal 10

C3

Domaine du signal 12



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200

AMBIANCE INTÉRIEURE REZ

Proposition d'ambiance non contractuelle





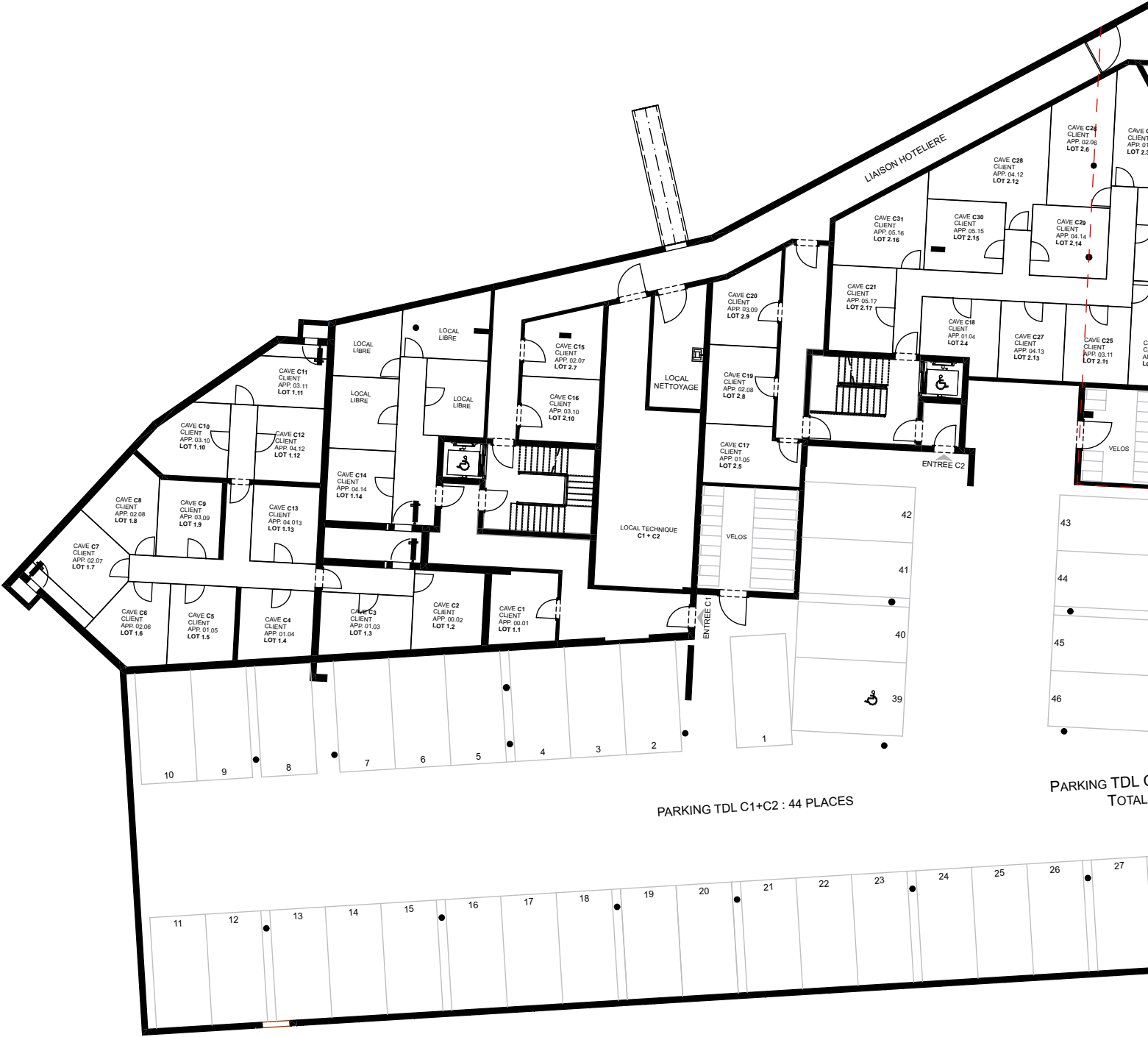
AMBIANCE INTÉRIEURE REZ

Proposition d'ambiance non contractuelle





PARKING & LIAISONS



PARKING TDL C1+C2 : 44 PLACES

PARKING TDL C1+C2 : 44 PLACES

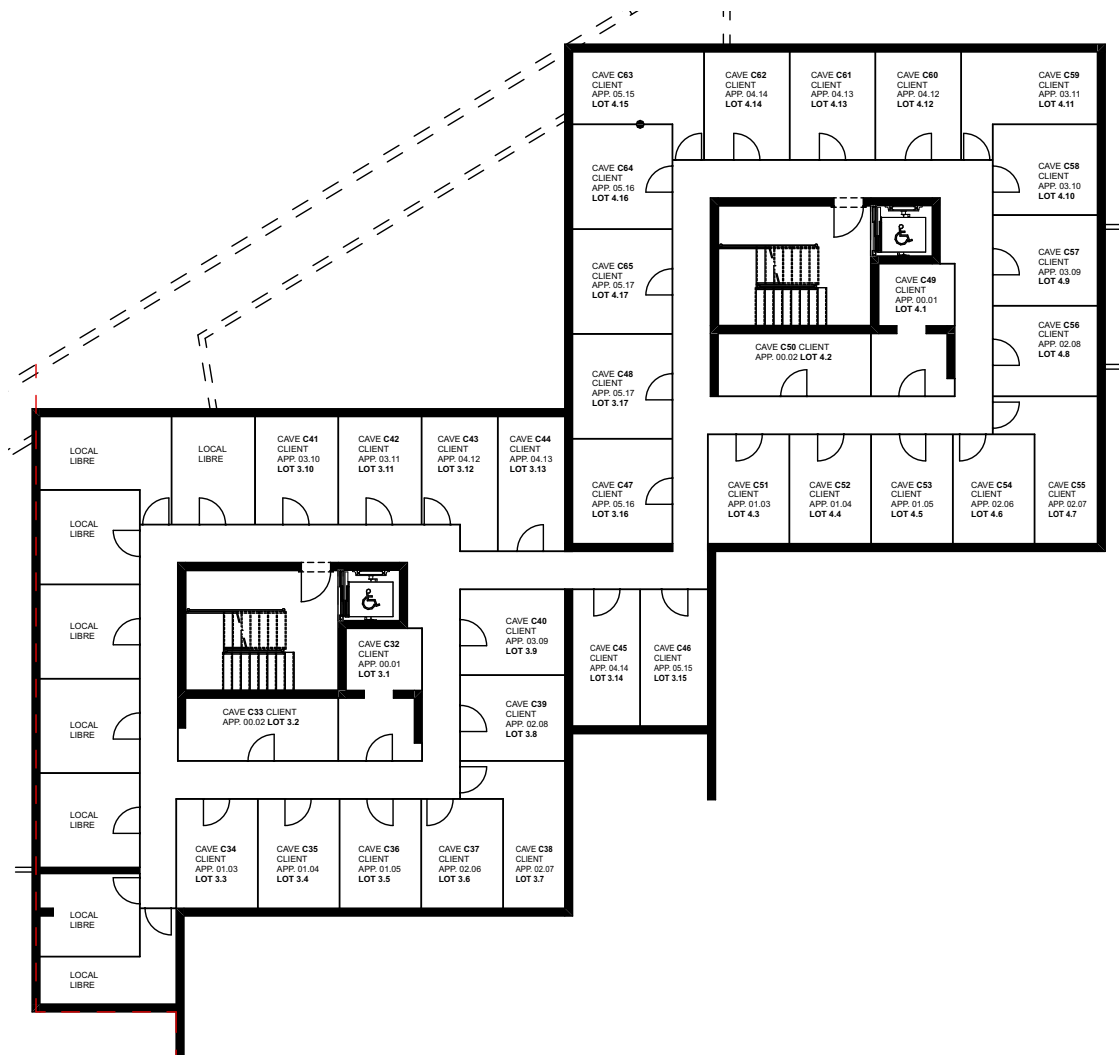


C : TOTAL 90 PLACES
S. 2400 m²

PARKING TDL C3+C4 : 46 PLACES

1:200

SOUS-SOL & CAVES



1:250

COUPE A-A



0m 2m 4m 6m 8m 10m

1:200

FAÇADE NORD

C4

C3



C2

C1



FAÇACE SUD

C1

C2



C3

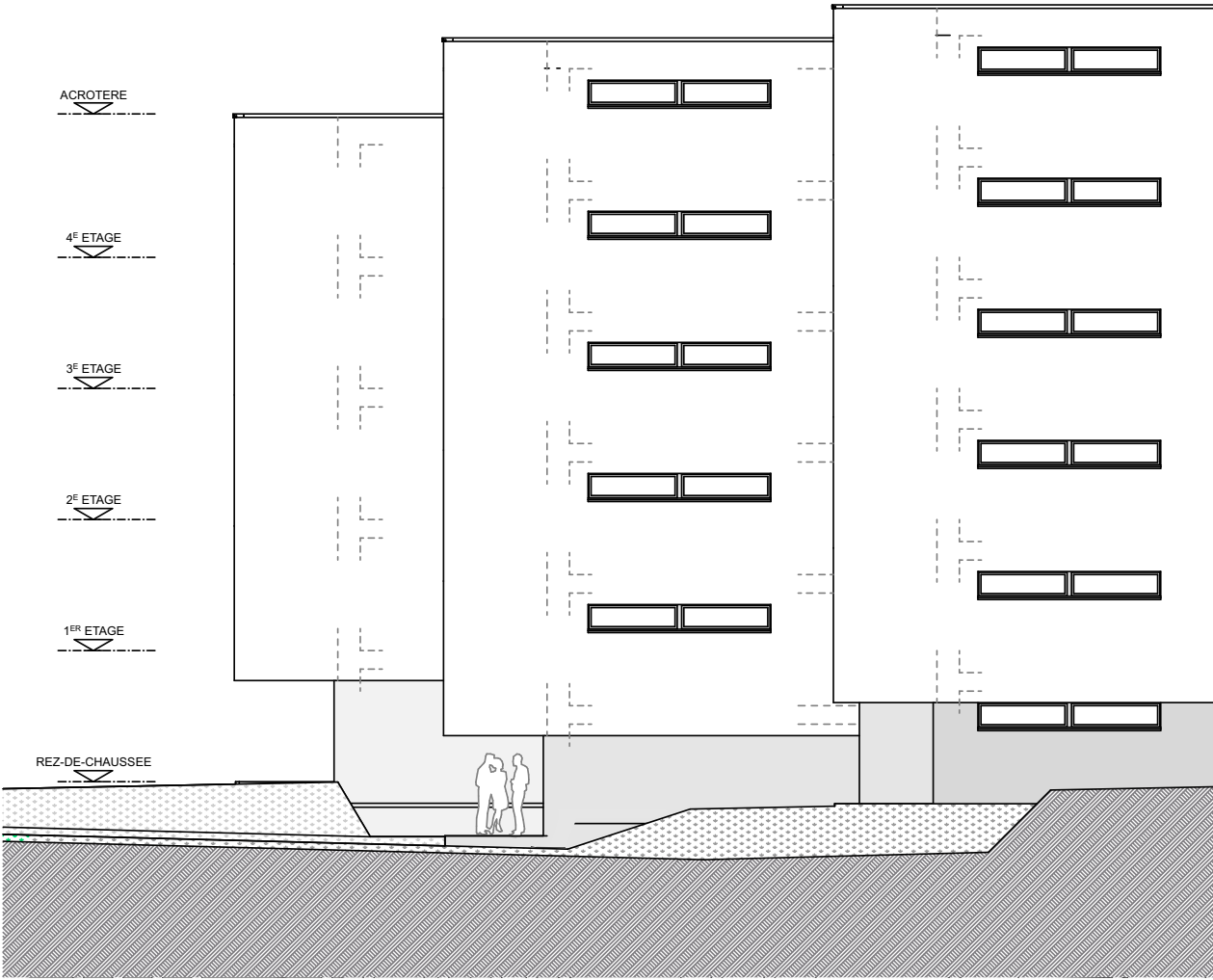
C4

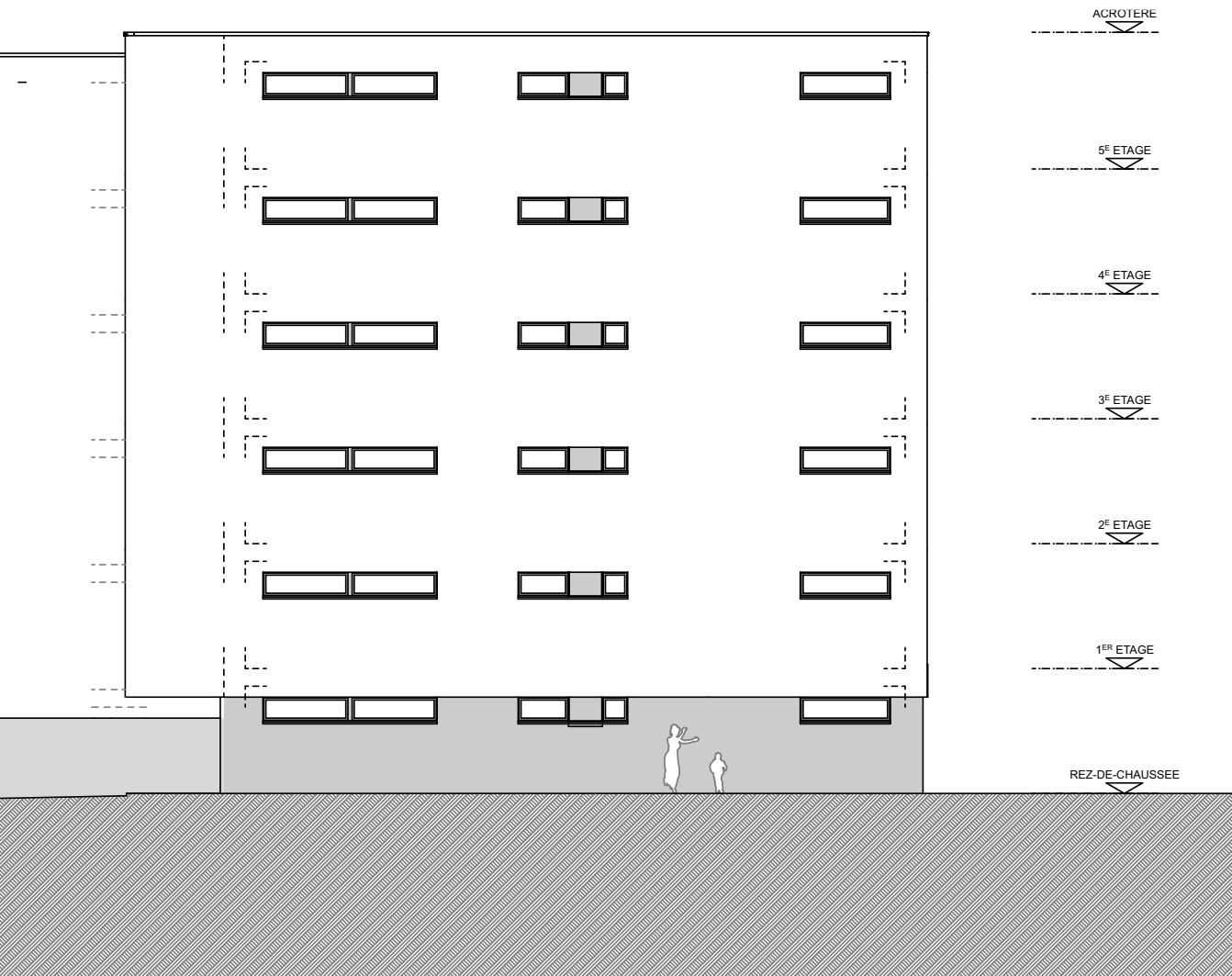


0m 2m 4m 6m 8m 10m

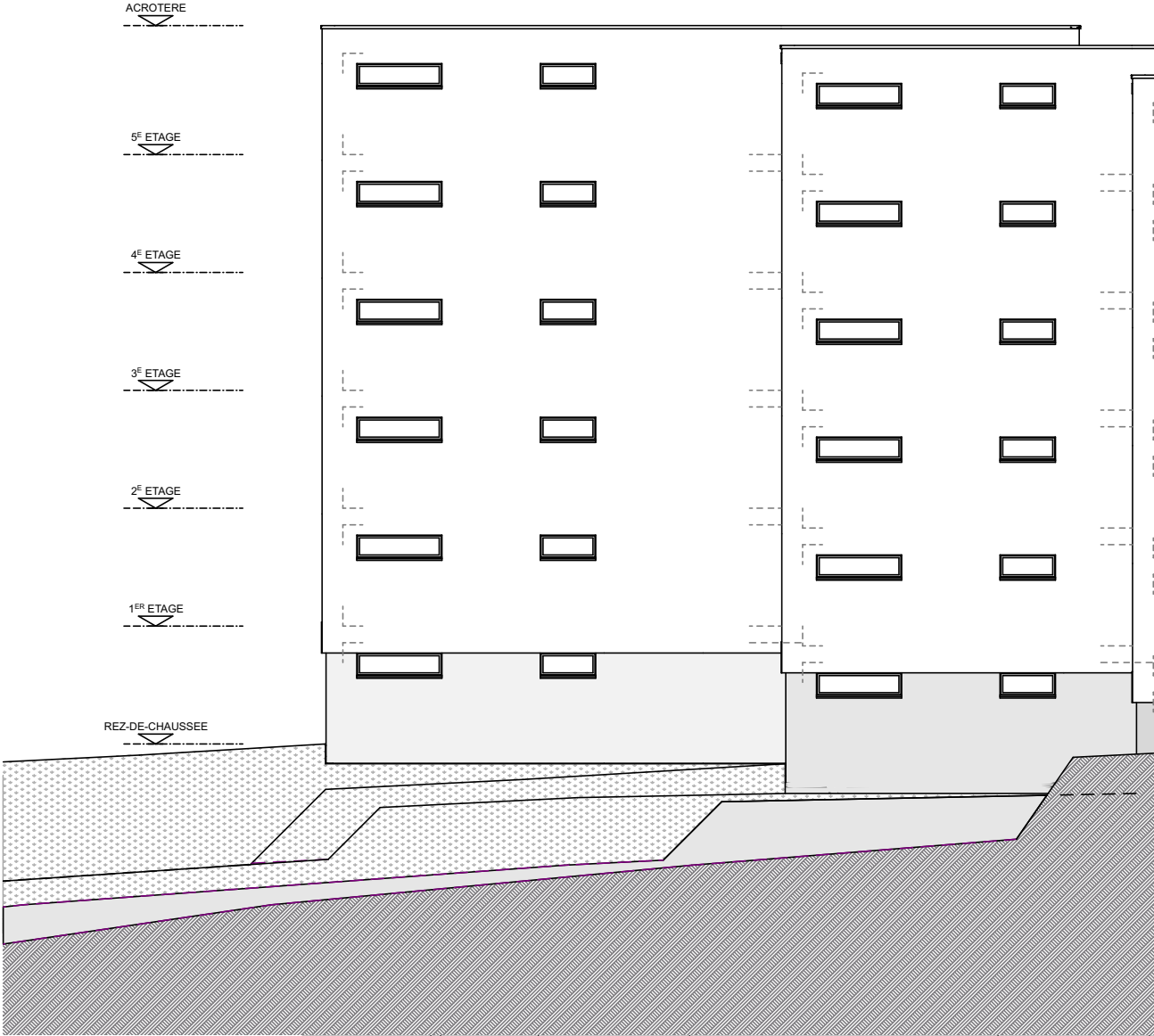
1:200

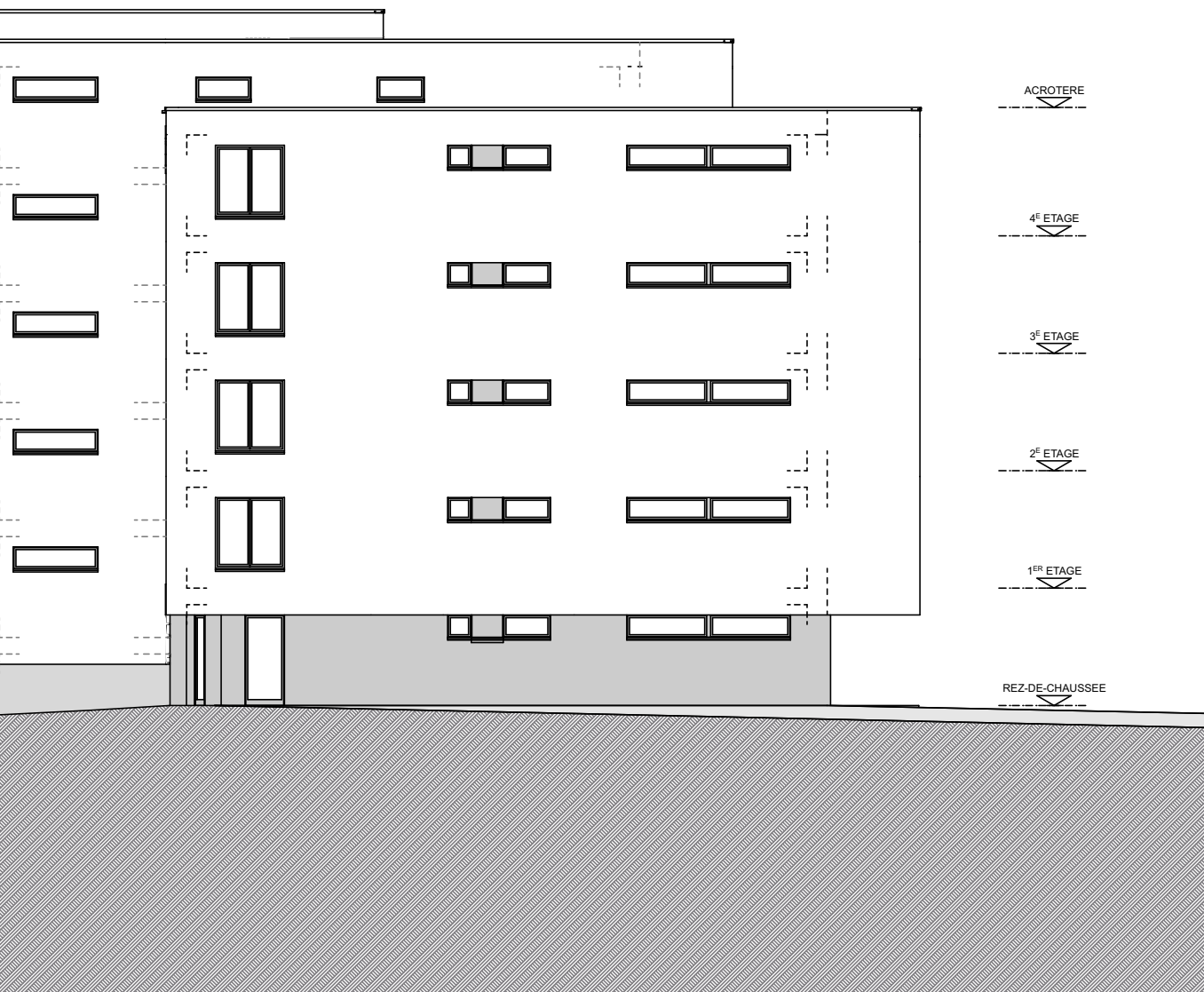
FAÇADE EST





FAÇACE OUEST





AMBIANCE INTÉRIEURE 2.5 PIÈCES

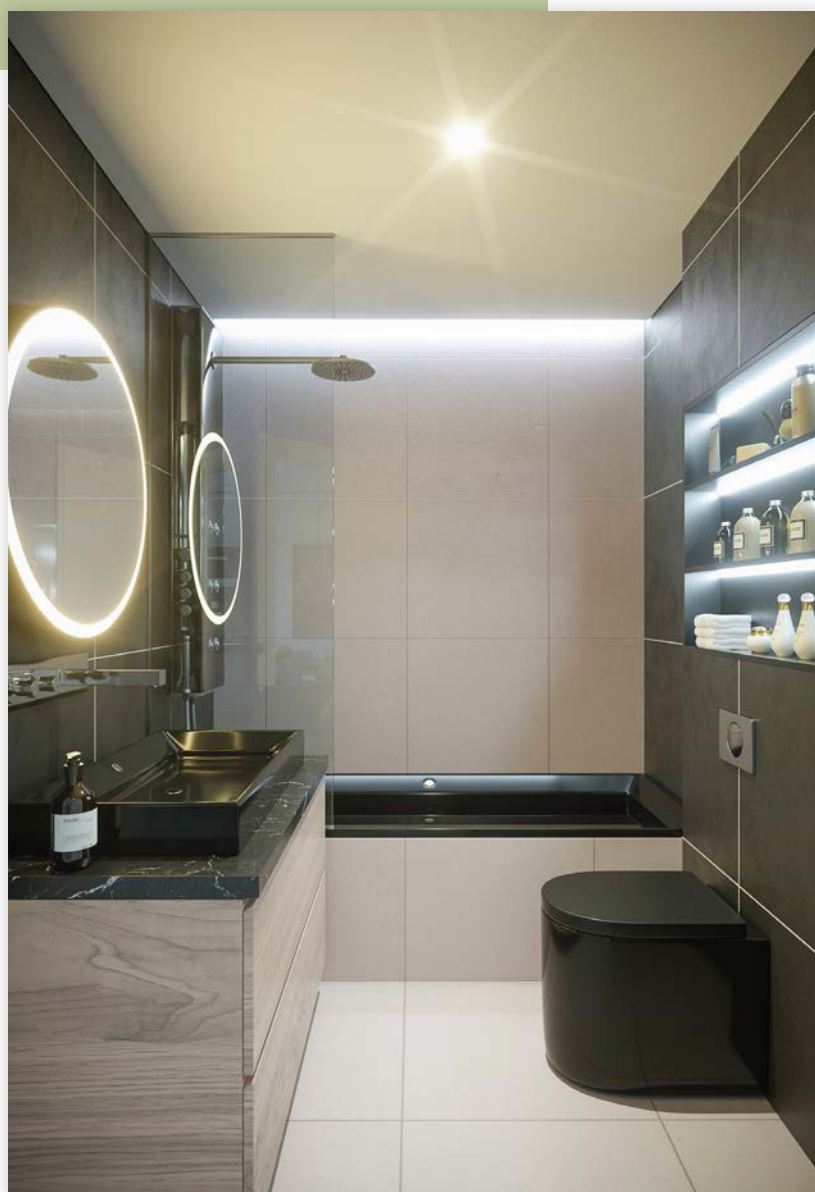
Proposition d'ambiance non contractuelle





AMBIANCE INTÉRIEURE 2.5 PIÈCES

Proposition d'ambiance non contractuelle





CONTACT

COMPLEXE PORTE D'OCTODURE

Route du Grand St Bernard 5
1921 Martigny-Croix (CH)

T.: +41 (0)79 627 64 86
vente@christian-constantin.ch
www.christian-constantin.ch

C1-C2-C3-C4 - V.1 - 03.05.2021 © Tous droits de reproduction réservés à Christian Constantin S.A. Les contenus de cette brochure ne sont pas contractuels.